heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – WOLBECK

HISTORISCHER CHARME TRIFFT LEBENDIGE GEMEINSCHAFT

Wir nehmen Sie mit nach Wolbeck, den östlichen Stadtteil Münsters mit einem ganz besonderen Charakter: Zwischen Fachwerkhäusern und moderner Infrastruktur zeigt sich hier das Münsterland von seiner schönsten Seite!

www.heimat**hafen**-immo.de

WOLBECK AUF EINEN BLICK

1. **Grün & Stadtnah**
   Nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt überrascht Wolbeck mit einer Mischung, die man so nicht erwartet.

2. **Dorfgefühl mit Stadtkomfort**
   Was den Stadtteil besonders macht, zeigt sich nicht nur in der Architektur – sondern auch im Alltag.

3. **Familien willkommen**
   Ein Blick auf das Bildungs- und Betreuungsangebot verrät, warum gerade junge Familien hier ankommen.

4. **Kultur & Freizeit mitten im Grünen**
   Wolbeck pflegt Traditionen – und bringt trotzdem frischen Wind ins Gemeinschaftsleben.

5. **Alles für den Alltag direkt vor der Tür**
   Ob Marktbesuch, Spaziergang oder kleiner Einkauf – hier läuft's entspannt, aber nie langweilig.

6. **Wohnen, wie's zum Leben passt**
   Wer nach dem passenden Zuhause sucht, könnte hier mehr finden als nur vier Wände



NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LÄNDLICHE IDYLLE MIT URBANER NÄHE

Wolbeck vereint das Beste aus beiden Welten: Mitten im Grünen gelegen, nur etwa neun km vom Domplatz in Münster entfernt, punktet der Stadtteil mit einer hervorragenden Busanbindung, einem aktiven Ortskern und einem hohen Maß an Lebensqualität. Ob Spaziergänge an der Werse, Joggingrunden im Tiergarten oder Einkäufe auf dem Wochenmarkt und danach ein Eis in der Eisdiele – hier lebt es sich entspannt und entschleunigt.



ÜBER 9.500 EINWOHNER*INNEN

Wolbeck wächst kontinuierlich. Besonders Familien, aber auch ältere Menschen und Berufstätige schätzen das soziale Miteinander und die gute Versorgung. Trotz der Nähe zur Stadt hat sich Wolbeck seinen kleinstädtisch-dörflichen Charakter bewahrt.

GESCHICHTE & GEGENWART IM EINKLANG

Mit seinem historischen Ortskern, dem barocken Schloss Wolbeck und den weitläufigen Reitwegen hat Wolbeck eine lange Tradition. Einst Sitz eines Fürstbischofs, heute Heimat für viele Familien und Kulturschaffende, lädt der Stadtteil zum Entdecken ein.

heimathafen
IMMOBILIEN



BILDUNG VOR ORT – VON KITA BIS SEKUNDARSTUFE

Wolbeck ist ein familienfreundlicher Bildungsstandort. Es gibt mehrere Kindertagesstätten, zwei Grundschulen, die Gesamtschule Münster-Ost, die Realschule Wolbeck, eine Förderschule sowie ein Gymnasium. Für junge Familien bedeutet das: kurze Wege, verlässliche Betreuung und vielfältige Bildungsangebote.

VERSORGUNGSZENTRUM & EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Ein gut erreichbares Nahversorgungszentrum bietet Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Drogerien. Besonders beliebt: der Wolbecker Wochenmarkt mit frischen, regionalen Produkten. Auch Cafés, Friseure und Blumengeschäfte sind direkt im Ortskern angesiedelt. Die Unternehmergemeinschaft Wolbecker Kaufleute e.V. engagiert sich aktiv für die Attraktivität des Stadtteils.



FREIZEIT, SPORT & KULTUR

Neben dem Tiergarten, einem Naherholungsgebiet mit Wald, Spielplätzen und Teichen, gibt es ein breites Sportangebot: Der TV Wolbeck, der VfL-Wolbeck, der Reiterverein oder der bekannte Wolbecker Karneval Ziegenbocksmontag ZiBoMo sorgen für viel lebendige Gemeinschaft.

heimathafen
IMMOBILIEN

WOHNEN IN WOLBECK

Ein gut erreichbares Nahversorgungszentrum bietet Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Drogerien. Besonders beliebt: der Wolbecker Wochenmarkt mit frischen, regionalen Produkten. Auch Cafés, Friseure und Blumengeschäfte sind direkt im Ortskern angesiedelt. Die Unternehmergemeinschaft Wolbecker Kaufleute e.V. engagiert sich aktiv für die Attraktivität des Stadtteils.



FAZIT

Wolbeck ist mehr als ein Stadtteil – es ist eine lebendige Gemeinschaft mit Tradition, Naturverbundenheit und Perspektive. Ideal für alle, die stadtnah und trotzdem entschleunigt wohnen möchten.

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230