heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – UPPENBERG

URBANES WOHNEN TRIFFT GRÜNE RÜCKZUGSORTE

Willkommen in Uppenberg, dem nördlich vom Kreuzviertel gelegenen Stadtteil mit eigener Identität – ganz zentrumsnah und lebensnah zugleich.

www.heimat**hafen**-immo.de

UPPENBERG AUF EINEN BLICK

1. **Zwischen Stadtflair und Parkidylle**
   Nur zwei Kilometer vom Prinzipalmarkt entfernt verbindet Uppenberg städtisches Leben mit grüner Ruhe – ideal für alle, die kurze Wege und entspannte Nachbarschaften schätzen.

2. **Grün ums Eck**
   Der weitläufige Wienburgpark lädt zu Sport, Spiel oder Picknick ein – ein echtes Highlight direkt vor der Haustür.

3. **Gut erreichbar, bestens angebunden**
   Ob mit dem Rad, per Bus oder über den Bahnhof Nord – Uppenberg ist schnell erreichbar und gut vernetzt.



4. **Viel Platz für viele Lebensmodelle**
   Altbauten, Neubauprojekte, Apartments und Familienhäuser bieten für jede Lebensphase den passenden Wohnraum.

5. **Alles für den Alltag – und mehr**
   Vom Supermarkt bis zur Eisdiele – rund um die Grevener Straße und am Germania Campus ist man bestens versorgt. Im Norden bieten Unternehmen wie Hengst oder HauptPharma spannende Jobs direkt im Viertel.

6. **Bildung ganz nah**
   Mit Kitas, Grundschule und Pascal-Gymnasium ist Uppenberg auch für Familien gut aufgestellt.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

ZENTRAL GELEGEN, GRÜN UMGEBEN

Nur rund 2 km vom Prinzipalmarkt entfernt bietet Uppenberg mit dem erholsamen Wienburgpark eine attraktive Mischung aus Stadt und Natur. Mit der Grevener Straße, der Ringlage und dem nahe gelegenen Bahnhof Nord ist der Stadtteil bestens angebunden. Mit den Stadtbuslinien 15, 16 und 17 ist Uppenberg hervorragend erreichbar.



ÜBER 8.000 EINWOHNER*INNEN

Uppenberg ist vielseitig: Berufstätige, Familien, Senioren und auch einige Studenten leben hier Tür an Tür. Die Bandbreite an Wohnformen macht das Viertel für viele Lebensphasen attraktiv.

STADTBILD MIT GESCHICHTE

Zahlreiche Altbauten und gewachsene Straßenzüge prägen das Bild von Uppenberg. Neue Wohnprojekte fügen sich harmonisch ein und sorgen für eine zeitgemäße Entwicklung. Der Stadtteil verbindet Charakter mit Wandel – entstanden aus den ersten Siedlungen am Rand des Kreuzviertels und der Ausdehnung des nördlich gelegenen Kinderhaus.

heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT & ERHOLUNG

Der weitläufige Wienburgpark ist das grüne Herz des Viertels – mit Wiesen, alten Bäumen, Sportflächen wie dem Grün-Weiß Marathon ein beliebter Treffpunkt für alle Generationen. Weitere sportliche Freizeitmöglichkeiten bieten z.B. die Tanzschule Husemeyer sowie ein Fitnessstudio.

Tipp für die Kids in den Sommerferien: Ferienprogramm Atlantis im Wienburgpark
Tipp für die Wintermonate: die Eisbahn am Germania-Campus



BILDUNG NAH & VIELFÄLTIG

Uppenberg bietet eine breite Auswahl an Betreuungs- und Bildungsangeboten für Kinder und Jugendliche. Mit Kitas, wie der Outlaw-Kita Uppenberg, der Uppenberg-Grundschule und dem Pascal-Gymnasium sind Familien bestens versorgt.

GUT VERSORGT IM ALLTAG

In Uppenberg findet man alles, was man für den täglichen Bedarf braucht: Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar. Ein zentraler Anlaufpunkt ist der Germania-Campus – mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen.

Tipp für den Feierabend am Germania Campus: Süßkartoffel-Gnocci im erst 2025 eröffneten Grotes am Campus.

heimathafen
IMMOBILIEN

WIRTSCHAFTSSTANDORT MIT PERSPEKTIVE

Das nördliche Gewerbegebiet Nienkamp / Meßkamp beherbergt einige Großunternehmen, wie der Industrieanlagenbauer Hengst und der Medizinkonzern HauptPharma, die viele Arbeitsplätze geschaffen haben.



WOHNEN IN UPPENBERG

Uppenberg bietet vielfältige Wohnmöglichkeiten: vom sanierten Altbau bis zur modernen Neubauwohnung, von Familienhäusern bis zu kompakten Apartments. Die durchmischte Struktur schafft ein ausgewogenes Wohnumfeld – ruhig, gut angebunden und vielseitig.

WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS GERNE AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230