heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – ÜBERWASSER / ALTSTADT

**STUDENTISCHES LEBEN PULSIERT
ZWISCHEN HISTORISCHEN GIEBELN UND CHARMANTEN
ALTSTADTGASSEN**

www.heimat**hafen**-immo.de

ÜBERWASSER / ALTSTADT AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Menschen**
   Zentral zwischen Aasee, Schloss und Innenstadt gelegen, mit rund 10.400 Bewohner:innen. Beliebt bei Studierenden, Berufstätigen und jungen Familien.

2. **Infrastruktur**
   Innenstadt und Bahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar. Ärzte, Supermärkte und ÖPNV direkt vor Ort.

3. **Bildung**
   Schulen und Kitas in direkter Umgebung. Uni-Fakultäten nur einen Katzensprung entfernt.

4. **Einkauf & Markt**
   Supermärkte, Bioläden und Drogerien fußläufig erreichbar. Wochenmarkt am Domplatz und viele kleine Läden runden das Angebot ab.

5. **Freizeit & Erholung**
   Aasee und Promenade laden zum Sport und Spazieren ein. Bars und Brauerei im Kuhviertel sorgen für Geselligkeit.

6. **Wohnen**
   Vielfältige Wohnformen von WG bis Eigentum. Zentrale Lage mit großem Nachfragepotenzial. Lebendig, urban und charmant – mit Altstadtflair und Events wie dem Weinfest.



NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE UND EINWOHNERZAHL

- Ca. 10.400 Einwohner
- Sehr zentral gelegen – eingebettet zwischen Aasee, Schloss, Aegidiimarkt und Kreuzviertel
- Beliebt bei Studierenden, Berufstätigen, Paaren, Singles und jungen Familien

BILDUNG UND BETREUUNG

- Gesamtschule Münster Mitte sowie weitere Schulen fußläufig erreichbar
- Juristische und wirtschaftswissenschaftliche Fakultät der Universität Münster in direkter Nähe – kurze Wege für Studierende



INFRASTRUKTUR

- Perfekte Anbindung: In maximal 5 Minuten zu Fuß mitten in der Innenstadt
- Kurzer Weg zum Hauptbahnhof und schneller Anschluss an das überregionale Straßennetz
- Zahlreiche Busverbindungen, u. a. über Aegidiistraße und Münzstraße
- Alles für den Alltag in direkter Nähe: Ärzte, Apotheken, Bäcker, Supermärkte u.v.m.

heimathafen
IMMOBILIEN

VERSORGUNG & EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

- Supermärkte, Bio-Läden und Drogerien in der nahen Umgebung und schnell erreichbar
- Wochenmarkt mittwochs und samstags auf dem angrenzenden Domplatz mit regionalen Produkten
- Kleine Geschäfte, Boutiquen und Buchläden für besondere Entdeckungen

FREIZEIT, SPORT & ERHOLUNG

- Sportliche Aktivitäten auf und an der Promenade mit vielfältigen Möglichkeiten
- Spaziergänge und Erholung am nahegelegenen Aasee
- Zahlreiche Bars und Restaurants im bekannten Kuhviertel, besonders geprägt durch die Altbierbrauerei Pinkus Müller, sorgen für entspannte Abende und gesellige Treffen

ATMOSPHÄRE & LEBENSGEFÜHL

- Lebendiger Stadtteil mit vielfältiger Gastronomie und urbanem Flair
- Weinfest im Schatten der Überwasserkirche
- Typisch westfälisches Stadtbild mit einer lebendigen Altstadt

heimathafen
IMMOBILIEN

WOHNSTRUKTUR UND IMMOBILIENANGEBOTE

- Viele Eigentumswohnungen, die oft als WG oder von Studierenden genutzt werden
- Nachkriegsbauten mit Potenzial für individuelle Gestaltung
- Teilweise modernisierte Mehrfamilienhäuser
- Hohe Nachfrage dank zentraler Lage und Charme – ideal für alle, die stadtnah leben möchten

FAZIT

Das Überwasserviertel verbindet zentrales Stadtleben mit historischer Kulisse, urbaner Lebendigkeit und kurzen Wegen – ideal für alle, die mitten in Münster wohnen und dennoch Ruhe und Lebensqualität genießen möchten.

WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230