heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – ST. MAURITZ

RUHIG UND GRÜN

Östlich der Innenstadt liegt St. Mauritz – ein vielseitiges Viertel mit ruhiger Wohnatmosphäre, grünen Wegen und guter Anbindung zur Stadt. Zwischen denkmalgeschützten Höfen, exklusiven Wohnbauten und weiten Grünflächen finden hier vor allem Familien, Berufstätige und Ruhesuchende ein Zuhause mit hoher Lebensqualität.

www.heimat**hafen**-immo.de

ST. MAURITZ AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Östlich der Innenstadt, durch den Kanal von Alt-Mauritz getrennt. Gute Anbindung per Bus, Rad & Auto – schnelle Verbindung über die B51.

2. **Versorgung**
   Supermarkt & Bäcker am Pleistermühlenweg. Weitere Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe & in der City.

3. **Genuss**
   Gehobene italienische Küche in der Villa Medici. Tipp: Pleistermühle – Restaurant, Biergarten & Kanusteg an der Werse.

4. **Freizeit**
   Spazieren & Radfahren an der Werse & am Kanal. Sportangebote bei Eintracht Münster, Tennisclub & Reitclub St. Mauritz. Freibad Stapelskotten ganz in der Nähe.



5. **Wohnen**
   Moderne EFH & DHH, teils exklusive Neubauten mit großen Gärten. Wenige MFH, viele gepflegte Wohnanlagen. Beliebt bei Familien, Paaren & Älteren.

6. **Arbeiten**
   Ruhiges Wohnviertel mit Nähe zu Innenstadt-Arbeitsplätzen. Vor Ort: u.a. WDR-Landesstudio & kleinere Praxen & Dienstleister. Gute Anbindung für Pendler.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Östlich der Innenstadt gelegen, durch den Kanal von Alt-Mauritz getrennt
- Gute Anbindung über Buslinien, das Radwegenetz sowie nahegelegene Hauptverkehrsstraßen
- Schnelle Anbindung mit der Mondstrasse an das überregionale Straßennetz über die Umgehung B51

NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Bäcker und Supermarkt zentral am Pleistermühlenweg für den täglichen Bedarf
- Weitere Einkaufsmöglichkeiten in benachbarten Vierteln und der Innenstadt



ARBEITEN IN ST. MAURITZ

- Vorwiegend Wohngebiet, jedoch Nähe zu Arbeitsplätzen in der Innenstadt
- WDR Landesstudio Münster
- Gute Anbindung für Pendler, sowohl mit dem Rad, mit dem Auto oder ÖPNV
- Einige kleinere Dienstleistungsunternehmen und Praxen direkt im Viertel

heimathafen
IMMOBILIEN

WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Geprägt von modernen Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften sowie zeitgemäßen, teils sehr exklusiven Neubauten
- Weniger Mehrfamilienhäuser, dafür viele gepflegte Wohnanlagen und großzügige Gärten
- Gefragt bei Familien, Paaren und älteren Menschen

FREIZEIT & ERHOLUNG

- Spaziergänge und Radtouren am Kanal oder im Bereich der Werse
- Sportvereine, wie Tennisclub St. Mauritz oder Eintracht Münster mit Fussball, Reitclub St. Mauritz Münster e.V.
- Nahes Freibad Stapelskotten



GASTRONOMIE & GENUSS

- Villa Medici am Prozessionsweg für gehobene italienische Küche
- Tipp: Ausflugslokal Pleistermühle mit Restaurant und Biergarten, Minigolf und Kanusteg an der Werse

heimathafen
IMMOBILIEN

FAZIT

St. Mauritz verbindet ruhiges Wohnen mit Anbindung zur Stadt und viel Natur. Wer ein entspanntes Umfeld mit guter Infrastruktur, Grünflächen und kurzen Wegen sucht, findet hier einen Stadtteil mit hoher Lebensqualität.

WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230