heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – SCHÜTZENHOF

WOHNEN MIT WOHLFÜHL-CHARAKTER

Das Schützenhofviertel liegt südlich der Innenstadt und ist benannt nach dem „alten Schützenhof" des Bürgerschützenvereins, der im 2. Weltkrieg zerstört wurde. Das Viertel verbindet städtisches Leben mit viel Grün und einer lebendigen Nachbarschaft. Hier fühlen sich Studierende, Familien und Berufstätige gleichermaßen wohl – dank gemütlicher Cafés und vielfältiger Wohnformen.

www.heimat**hafen**-immo.de

SCHÜTZENHOF AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Südlich der Innenstadt, nur ca. 2 km vom Zentrum entfernt. Buslinien 1, 5 & 9 über die Hammerstraße. Schnell erreichbar per Rad, Auto oder zu Fuß. Gute Anbindung an B51 & A43.

2. **Versorgung**
   Einkaufszentrum an der Friedrich-Ebert-Straße & Supermarkt an der Hammerstraße decken den täglichen Bedarf. Weitere Geschäfte in direkter Umgebung.

3. **Genuss**
   Vielfältige Gastronomie im Viertel – von Balkanküche am Schützenhof bis Sushi bei Ichiban. Kleine Cafés wie Tante August runden das Angebot ab.



4. **Freizeit**
   Grünflächen, Spielplätze & Kleingärten im Stiller Friede e.V. bieten Erholung mitten im Quartier.

5. **Wohnen**
   Dichte, urbane Bebauung mit MFH & Wohnblocks, teils mit Innenhöfen. Viele Studierende & Berufseinsteiger. Wohnheime u.a. an der Hammerstraße.

6. **Arbeiten**
   Zentrale Lage mit vielen mittelständischen Betrieben. zeb consulting mit markantem Turm als größter Arbeitgeber vor Ort. Gute Erreichbarkeit für Pendler & Dienstleister.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Südlich der Innenstadt nur etwa 2 km vom Zentrum entfernt
- Bequeme Anbindung mit dem Bus über die Hammerstraße – Linien 1, 5, 9
- Mit dem Fahrrad oder zu Fuß ist man schnell in der Innenstadt
- Nähe zur B51 und A43

NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- alltägliche Versorgung durch das Einkaufszentrum an der Friedrich-Ebert-Straße und die Stadtnähe
- Ein Supermarkt an der nahegelegenen Hammerstraße
- Weitere Einkaufsmöglichkeiten in kurzer Entfernung



GASTRONOMIE & GENUSS

- Einige kleine Cafés im Viertel, wie z. B. Tante August
- Vielfältiges gastronomisches Angebot direkt im Viertel – von gutbürgerlicher Küche über Balkanspezialitäten am Schützenhof
- Tipp: Sushi im Ichiban Sushi MS

heimathafen
IMMOBILIEN

WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Überwiegend Mehrfamilienhäuser und Wohnblocks, oft mit grünen Innenhöfen und Parks in der Mitte
- Zahlreiche studentische Wohnheime, z.B. an der Hammerstraße
- Wenige Reihenhäuser oder Doppelhaushälften, eher urbane, dichte Bebauung
- Besonders beliebt bei Studierenden, jungen Berufstätigen und Pendlern

FREIZEIT & ERHOLUNG

- Mehrere Grünflächen im Viertel und zahlreiche Spielplätze
- Der Kleingartenverein Stiller Friede e.V. schafft grüne Rückzugsorte mitten im Stadtgebiet



ARBEITEN IM VIERTEL

- Viele mittelständische Unternehmen entlang der Friedrich-Ebert-Straße und der Hammerstraße
- Größerer Arbeitgeber ist das zeb Consulting mit dem markanten Turm an der Ecke Friedrich-Ebert-Straße / Hammerstraße
- Gute Erreichbarkeit der Innenstadt und umliegender Stadtteile für Berufspendler
- Zentrale Lage macht das Viertel attraktiv für Gewerbe und Dienstleister

heimathafen
IMMOBILIEN

FAZIT

Schützenhof verbindet städtisches Leben mit Grünflächen und einer lebendigen Nachbarschaft. Hier fühlen sich Studierende, Familien und Berufstätige gleichermaßen wohl – dank der Zentralität und gemütlicher Cafés.

WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230