heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – SCHLACHTHOF

ZENTRUMSNAH UND RUHIG GELEGEN

Das Schlachthofviertel liegt zwischen Rumphorst und dem Martiniviertel im Nordosten Münsters. Seinen Namen verdankt es dem früheren Schlachthof an der Ecke Gartenstraße / Lublinring. Heute ist das Viertel geprägt von ruhigen Wohnstraßen, guter Anbindung und der Nähe zur Innenstadt – ein überschaubarer Stadtteil mit angenehmem Wohnklima und zentralem Charakter.

www.heimat**hafen**-immo.de

SCHLACHTHOF AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Zentral gelegen zwischen Martiniviertel und Rumphorst, mit guter Bus- und Fahrrad-Anbindung sowie schnellem Zugang zur Promenade und zum Lublinring.

2. **Versorgung**
   Einkäufe direkt im Viertel möglich, u. a. bei Edeka Wiewel und Bäckerei Geiping. Weitere Angebote in benachbarten Vierteln schnell erreichbar.

3. **Genuss**
   Einige Gastronomien vor Ort, vielfältiges kulinarisches Angebot durch Innenstadt-Nähe nur wenige Minuten entfernt.



4. **Freizeit**
   Promenade und Wienburgpark bieten Erholung und Bewegung, Spielplätze runden das familienfreundliche Angebot ab.

5. **Wohnen**
   Gepflegte Alt- und Neubauten, viele Reihenhäuser mit Gärten. Ruhiges Wohnen in stadtnaher Lage – ideal für Familien und Berufstätige.

6. **Arbeiten**
   Mix aus kleinen Unternehmen, Bildungseinrichtungen und Behörden. Die zentrale Lage sorgt für kurze Wege und gute Erreichbarkeit.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Zwischen Martiniviertel und Rumphorst gelegen, etwa 1–2 km von der Innenstadt entfernt
- Gute Anbindung per Bus über den Ring oder die Gartenstraße
- Gut ausgebautes Fahrradnetz – durch Fahrradstraßen im Viertel sowie Nähe zur Promenade
- Mit dem Auto über den Lublinring schnell in andere Stadtteile

NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Supermarkt direkt im Viertel: Edeka Wiewel am Alten Schlachthof (Lublinring Ecke Gartenstraße)
- Bäckerei Geiping am Bohlweg für frische Backwaren im Alltag
- Weitere Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar in den umliegenden Vierteln



WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Vielfältige Bebauung: Von modernisierten Altbauten rund um die Piusallee bis zu zeitgemäßen Neubauten
- Viele Reihenhäuser und Doppelhaushälften prägen das Straßenbild
- Mischung aus Mehrfamilienhäusern, ruhigen Wohnstraßen und guter Lage nahe der Innenstadt
- Häufig großzügige Grundstücke mit Garten – ideal für Familien oder alle, die mehr Platz im Grünen suchen

heimathafen
IMMOBILIEN

ARBEITEN IM VIERTEL

- Viele kleinere Unternehmen wie Werbeagentur Cre8ors oder Provinzial Janning & Kalthoff
- Weitere wichtige Arbeitgeber im Viertel: Justizvollzugsanstalt (JVA) und die Catholic University of North Rhine-Westphalia
- Kurze Wege zu Behörden, Bildungseinrichtungen, Innenstadt und Hauptbahnhof
- Zentrale Lage macht den Stadtteil auch für Berufspendler attraktiv

GASTRONOMIE & GENUSS

- Einige wenige Restaurants direkt im Viertel
- Durch die Nähe zur Innenstadt ist ein vielfältiges gastronomisches Angebot in kurzer Zeit erreichbar
- Von Imbiss bis internationaler Küche – vieles liegt nur wenige Minuten entfernt



FREIZEIT & ERHOLUNG

- Die Promenade ist in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar – ideal für Spaziergänge und Radtouren
- Der Wienburgpark liegt ganz in der Nähe und bietet Raum für Natur und Entspannung
- Für Kinder: Spielplatz am Vinzenzweg direkt im Viertel

heimathafen
IMMOBILIEN

FAZIT

Das Schlachthofviertel verbindet ruhiges Wohnen mit städtischer Nähe. Durch die zentrale Lage und gute Infrastruktur eignet es sich ideal für alle, die stadtnah, aber nicht mitten im Trubel leben möchten – ein kleiner, gut angebundener Stadtteil mit Geschichte und solidem Wohnwert.

WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230