heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – RUMPHORST

RUHIG, GRÜN UND STADTNAH

Im Nordosten Münsters liegt Rumphorst – ein Wohnviertel zu beiden Seiten der Straße Hoher Heckenweg. Namentlich geht das Viertel zurück auf das Haus und den schon Napoleon dienenden Soldaten Rumphorst.

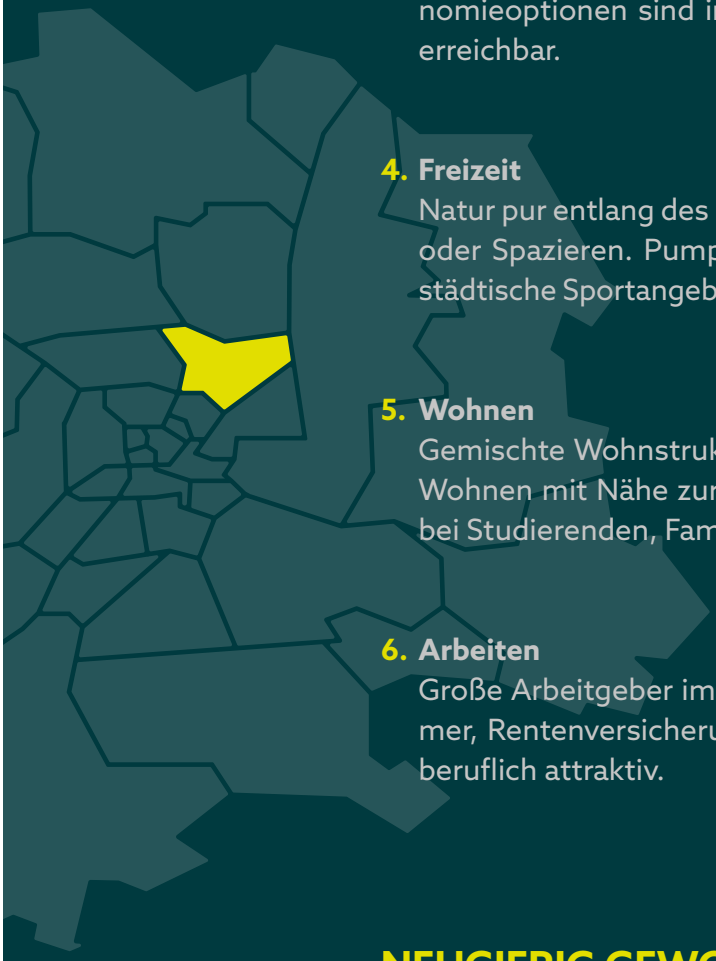
www.heimat**hafen**-immo.de

RUMPHORST AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Nordöstlich der Innenstadt gelegen, gut erreichbar per Bus und Rad – ca. 10–15 Minuten ins Zentrum.

2. **Versorgung**
   Supermarkt, Bäcker und Apotheke im Viertel; größere Auswahl im nahen Zentrum Nord.

3. **Genuss**
   Sonntagscafé im Stadtteiltreff Hoher Heckenweg. Weitere Gastronomieoptionen sind im Kreuzviertel oder der Innenstadt schnell erreichbar.



4. **Freizeit**
   Natur pur entlang des Kanals und Markwegs – ideal zum Radfahren oder Spazieren. Pump Track, Skatepark und gute Anbindung an städtische Sportangebote bieten Bewegung für alle Altersgruppen.

5. **Wohnen**
   Gemischte Wohnstruktur: vom EFH bis zum Wohnheim. Ruhiges Wohnen mit Nähe zur Natur und guter Stadtanbindung – beliebt bei Studierenden, Familien und Älteren.

6. **Arbeiten**
   Große Arbeitgeber im Zentrum Nord – z. B. Landwirtschaftskammer, Rentenversicherung oder viadee – machen das Viertel auch beruflich attraktiv.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Ca. 3 km nordöstlich des Niedersachsenrings der Innenstadt
- Rund 10.000 Einwohner
- Gute Busanbindung sowie Radwege ca. 10-15 min. ins Zentrum

NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Bäcker, Supermarkt und Apotheke im Viertel
- Durch die städtische Lage generell gut versorgt, weitere Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum Nord



FREIZEIT & ERHOLUNG

- Beliebte Radtouren am nahegelegenen Dortmund-Ems-Kanal nördlich der Schleuse möglich
- Ländliche Umgebung mit Bauernhöfen, Pferde- und Kuhweiden entlang des autofreien Stücks des Markwegs zwischen Hoppengarten und Kanal
- Pump Track und Skate Park am Edelbach
- Gute Anbindung an städtische Sport- und Freizeitangebote

heimathafen
IMMOBILIEN

ARBEITEN IN RUMPHORST

- Große Arbeitgeber im Viertel, insbesondere im Zentrum Nord mit Sitz der Landwirtschaftskammer, Ärztekammer, Deutsche Rentenversicherung, viadee Unternehmensberatung, Finanzamt Münster Innenstadt u.a.

GASTRONOMIE & GENUSS

- Stadtteiltreff Hoher Heckenweg mit Sonntagscafé
- Kulinarische Vielfalt in Münsters Innenstadt und nahem Kreuzviertel schnell erreichbar



WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Das Viertel wird durch die Bahnlinie in zwei Bereiche geteilt:
- Linke Seite geprägt von Bürogebäuden und großen Wohnheimen
- Die andere Seite besteht fast ausschließlich aus Einfamilienhäusern und gepflegten Mehrfamilienhäusern
- Menschen aus allen Altersgruppen – von Studierenden über Familien bis zu älteren Bewohnern

heimathafen
IMMOBILIEN



FAZIT

Rumphorst verbindet ruhiges Wohnen mit stadtnaher Lage. Viel Grün und gute Anbindung machen den Stadtteil attraktiv für alle, die zentral und entspannt leben möchten.

WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230