heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – ROXEL

MÜNSTERS LETZTER EINGEMEINDETER STADTTEIL

Unsere Serie "Münsters Stadtteile im Fokus" geht weiter – heute nehmen wir Sie mit nach Roxel, einen Stadtteil, der das Beste aus zwei Welten vereint: ländliche Idylle und die Nähe zur pulsierenden Innenstadt Münsters.

www.heimat**hafen**-immo.de

ROXEL AUF EINEN BLICK

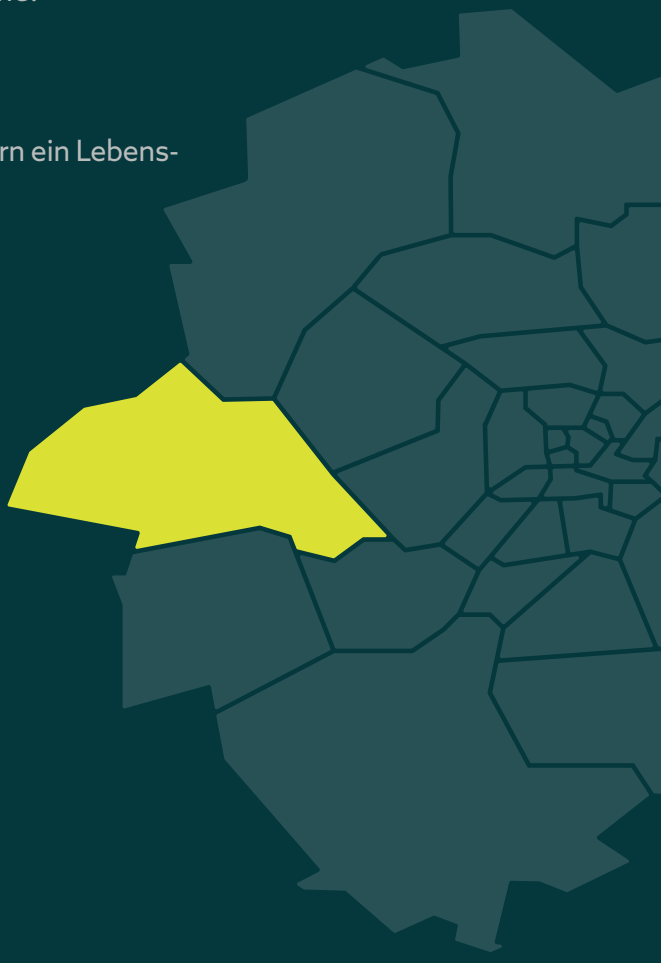
1. **Dorfidylle mit Citynähe**
   Zwischen Wiesen, Feldern und kleinen Wäldern entfaltet Roxel seinen ländlichen Reiz – und das nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt.

2. **Tradition mit Zukunft**
   Vom Kirchdorf zur modernen Wohngegend: Roxel verbindet Geschichte mit einem attraktiven Lebensumfeld für Jung und Alt.

3. **Aktiv in der Natur**
   Ob Radfahren, Spazieren oder Sport im Verein – die Umgebung bietet mehr als nur schöne Aussichten.

4. **Mehr als man denkt**
   Wochenmarkt, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten: Roxel punktet mit lebendigem Alltag bei dörflichem Charme.

5. **Wohnen mit Weitblick**
   Hier findet man nicht nur ein Zuhause – sondern ein Lebensgefühl zwischen Stadt und Land.



NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LÄNDLICHER CHARME MIT URBANER ANBINDUNG

Wer in Roxel wohnt, genießt eine besondere Lebensqualität. Umgeben von grünen Wiesen, Feldern und kleinen Wäldern bietet der Stadtteil eine ruhige, naturnahe Umgebung – und das nur etwa 8 km westlich der Innenstadt. Dank der ausgezeichneten Bus- und Bahnverbindungen sowie der Nähe zur A1 ist Roxel sowohl für Pendler als auch für Familien attraktiv.



LEBEN UND EINKAUFEN

Trotz seines dörflichen Flairs ist Roxel bestens versorgt: Supermärkte, kleine Geschäfte, Arztpraxen und gemütliche Cafés sorgen für eine hohe Lebensqualität. Besonders beliebt ist der Wochenmarkt auf dem Pantaleonplatz, auf dem regionale Produkte und frische Lebensmittel angeboten werden – ein echter Treffpunkt für die Roxeler Gemeinschaft.

GESCHICHTE UND TRADITION TREFFEN AUF MODERNES WOHNEN

Roxel hat seine Wurzeln als altes Kirchdorf, das bis heute seinen dörflichen Charme bewahrt hat. Die denkmalgeschützte St. Pantaleon-Kirche, die bereits im 12. Jahrhundert erstmals erwähnt wurde, ist ein Wahrzeichen des Stadtteils. Neben traditionellen Bauernhöfen und charmanten Altbauten finden sich hier auch moderne Wohngebiete, die besonders für junge Familien interessant sind.

heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT UND NATUR PUR

Ein Highlight ist die Nähe zur Burg Hülshoff, Stammsitz eines alten westfälischen Adelsgeschlechts, dass die Geschichte des Fürstbistums und der Stadt Münster maßgeblich mitgeprägt hat, heute Museum und Café. Wer gerne aktiv ist, kann die zahlreichen Rad- und Wanderwege rund um Roxel erkunden oder sich im Sportpark Roxel austoben. Viele Vereine haben in Roxel ihr zuhause und bieten Jung und Alt viel Abwechslung. Auch die nahegelegenen Baumberge laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

WOHNEN IN ROXEL

Es existieren diverse Kindergärten, eine Grundschule und eine städtische Gesamtschule. Ob Einfamilienhaus mit Garten, moderne Neubauwohnung oder ein charmantes Haus in historischem Ambiente – Roxel bietet für jeden Geschmack das passende Zuhause. Die Mischung aus Dorfcharakter und städtischer Nähe, insbesondere zur Uniklinik, macht den Stadtteil besonders attraktiv für Familien und alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.

WIR KENNEN DEN MARKT –
LASSEN SIE UNS INS GESPRÄCH KOMMEN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230