heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – PLUGGENDORF

ZWISCHEN AASEE UND ALTSTADT, PERFEKT VERBUNDEN

Pluggendorf ist benannt nach den „Pluggen" – den Pfählen, auf denen die Häuser früher gebaut wurden, um das sumpfige Gelände zu sichern. Südwestlich der Münsteraner Innenstadt und direkt am Aasee gelegen verbindet das kleine Viertel heute urbanes Wohnen mit viel Natur mit hohem Freizeitwert und Lebensqualität.

www.heimat**hafen**-immo.de

PLUGGENDORF AUF EINEN BLICK

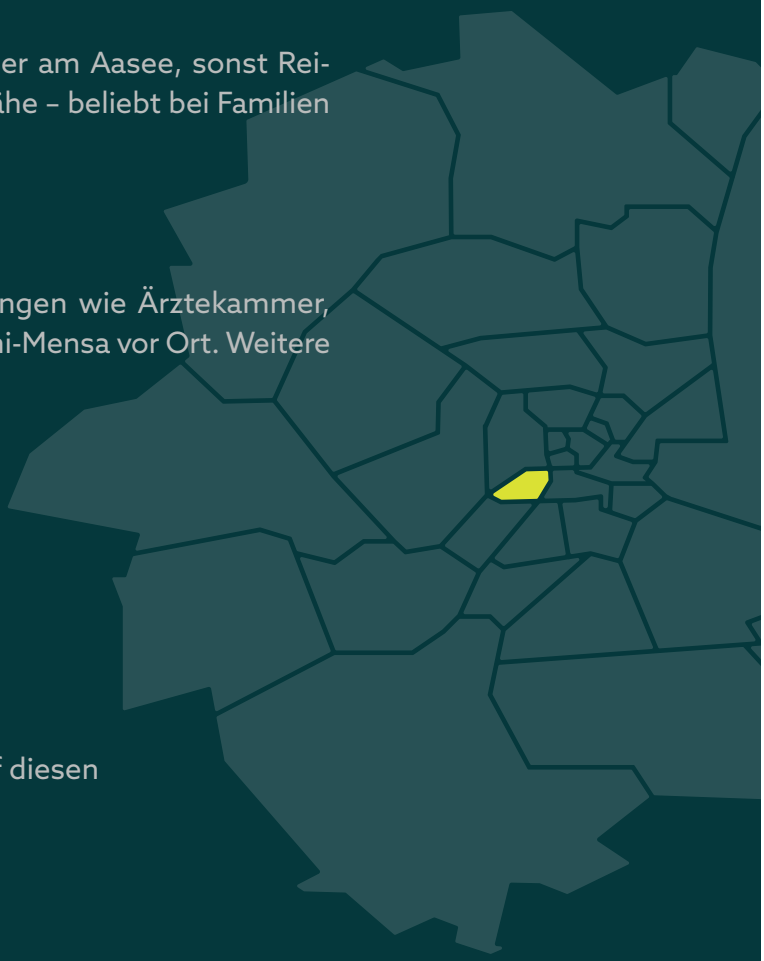
1. **Lage & Verkehr**
   Zentrumsnah am Aasee gelegen. Gute Busverbindung (z. B. Scharnhorststraße) & Radwegenetz. Überregionale Anbindung über Weseler Straße & A43.

2. **Versorgung**
   Bäckerei im Viertel. Supermärkte wie Rewe & Netto in der Nähe. Weitere Einkaufsmöglichkeiten schnell in der Innenstadt erreichbar.

3. **Freizeit**
   Direkt am Aasee – ideal zum Spazieren, Joggen, Segeln oder Entspannen. Promenade & Grünflächen fußläufig. Jugendherberge direkt am Wasser.

4. **Wohnen**
   Moderne Wohnanlagen & Penthäuser am Aasee, sonst Reihen- & MFH. Ruhige Lage mit Citynähe – beliebt bei Familien & Berufstätigen.

5. **Arbeiten**
   Vorwiegend Wohnviertel. Einrichtungen wie Ärztekammer, Realschule, Handwerkskammer & Uni-Mensa vor Ort. Weitere Jobs in direkter Umgebung.



NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Kleines Viertel angrenzend an die Innenstadt direkt am Aasee gelegen
- Gute Anbindung durch Busverbindungen, z.B. an der Scharnhorststraße, sowie durch das Radwegenetz
- Überregionale Erreichbarkeit über die Weseler Straße und die A43 ideal auch für Pendler

GASTRONOMIE & GENUSS

- Wenige Restaurants und Imbisse im Viertel – eher einfach, teils Fastfood-orientiert
- Vereinzelt kleine Cafés im Viertel
- In direkter Umgebung, insbesondere am Aasee, finden sich mehrere Restaurants mit schöner Lage
- Vielfältige Gastronomieangebote in der nahegelegenen Innenstadt



NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Eine Bäckerei befindet sich direkt im Viertel an der Scharnhorststraße
- Supermärkte liegen außerhalb: z. B. ein Rewe an der Geiststraße oder ein Netto an der Weseler Straße
- Weitere Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt schnell erreichbar

heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT & ERHOLUNG

- Direktlage am Aasee bietet vielfältige Möglichkeiten: Spazieren, Joggen, Segeln mit der Yachtschule Overschmidt oder einfach entspannen am Wasser
- Die Promenade ist fußläufig erreichbar und ideal für ausgedehnte Fahrradtouren oder Spaziergänge
- Grünflächen entlang des Aasees machen das Viertel besonders attraktiv für Freizeit im Freien
- Jugendherberge direkt am Aasee

WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- In direkter Aaseelage moderne Wohnkomplexe und Penthousewohnungen mit Blick aufs Wasser
- Im restlichen Viertel überwiegend Reihenhäuser, gepflegte Mehrfamilienhäuser und kleinere Wohnanlagen
- Kombination aus ruhiger Wohnlage und städtischer Nähe macht das Viertel attraktiv für Berufstätige und Familien



ARBEITEN IM VIERTEL

- Vorwiegend Wohnviertel, dennoch einige bedeutende Einrichtungen, wie die Ärztekammer Westfalen-Lippe, die Erich-Klausener-Realschule, die Handwerkskammer und eine Uni Mensa
- Auch kleinere Hotels sowie Dienstleister und Finanzunternehmen
- Viele weitere Arbeitsplätze in direkter Nähe

heimathafen
IMMOBILIEN

FAZIT

Pluggendorf ist ein zentrumsnahes Viertel direkt am Aasee mit hoher Lebensqualität, ruhigem Wohnen und idealen Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zur Innenstadt, gute Anbindungen und die Mischung aus urbanem Leben und Natur machen das Viertel besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und alle, die stadtnah und entspannt wohnen möchten.



WIR KENNEN DEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230