heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – NIENBERGE / HÄGER

NATURNAH LEBEN, STADTNAH BLEIBEN

Nienberge und Häger bieten entspanntes Wohnen im Grünen – mit starker Anbindung an Münster und echtem Gemeinschaftsgefühl. Zwischen Feldern, Bauernhofcafés und guter Infrastruktur entsteht ein Ort, der ländliche Ruhe mit urbaner Nähe verbindet.

www.heimat**hafen**-immo.de

NIENBERGE / HÄGER AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Ca. 7 km nordwestlich der Innenstadt, gut erreichbar per Bus (z. B. Linie 5) & Auto. Anschluss an die A1 bei Münster-Nord. Bahnhaltepunkt in Häger. Umgeben von Feldern & Wald – ideal für Spaziergänge.

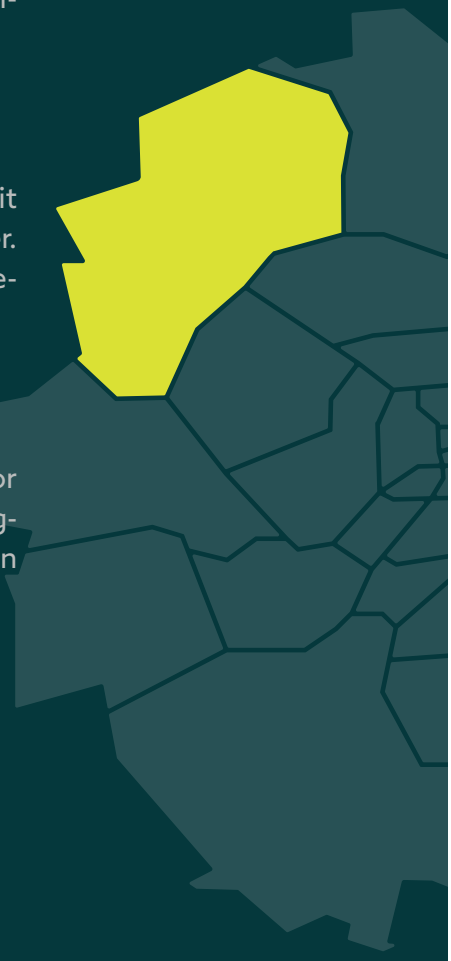
2. **Versorgung**
   Supermarkt, Bäcker, Apotheke & Ärzte direkt im Ort. Wochenmarkt am Marktplatz mit regionalen Produkten. Größere Einkaufszentren in Gievenbeck & Kinderhaus.

3. **Genuss**
   Traditionelle Gasthöfe mit westfälischer Küche. Bauernhofcafés im Umland mit hausgemachtem Kuchen & ländlichem Flair.

4. **Freizeit**
   Spazierwege, Radstrecken, Spielplätze & Kleingärten. Sportvereine, Reitanlagen & reges Dorfleben stärken das Gemeinschaftsgefühl – besonders in Häger.

5. **Wohnen**
   Geprägt von EFH, Bauernhöfen & Kotten. Ruhig & grün, mit neuen Baugebieten im Einklang mit dem dörflichen Charakter. Oft günstiger als im Stadtgebiet – ideal für Familien & Ruhesuchende.

6. **Arbeiten**
   Viele pendeln nach Münster oder nutzen die Nähe zur A1. Vor Ort: Handwerksbetriebe, Landwirtschaft & Homeoffice-Möglichkeiten. Arbeitgeber wie LexisNexis & Westfleisch bieten Jobs direkt im Viertel.



NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Ca. 7 km nordwestlich der Innenstadt und rund 6.900 Einwohner.
- Nienberge ist umgeben von Feldern, Wiesen und kleinen Waldstücken – ideal für Spaziergänge
- ÖPNV: Buslinien (z. B. Linie 5) fahren regelmäßig in die City und nach Gievenbeck
- Autobahn: Die A1-Anschlussstelle Münster-Nord ist gut erreichbar – perfekt für Pendler
- Im Nienberge Ortsteil Häger befindet sich auch der Bahnhaltepunkt Nienberge Häger

GASTRONOMIE & GENUSS

- Traditionelle Gasthöfe & Restaurants laden mit westfälischer Küche ein
- Bauernhofcafés im Umland bieten selbstgebackenen Kuchen, frischen Kaffee und ländliche Idylle



NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Im Ortskern von Nienberge Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Sparkasse, Ärzte fußläufig erreichbar
- Wochenmarkt am Marktplatz sorgt für regionale Frische und Nachbarschaftsschnack
- Größere Einkaufszentren liegen nur wenige Autominuten entfernt, z. B. in Gievenbeck oder Kinderhaus

heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT & ERHOLUNG

- Perfekt für Naturfans: Spazierwege durch Felder & kleine Wälder
- Sportvereine, wie der DJK SC Nienberge, Tennisplätze, Reitanlagen und ein lebendiges Vereinsleben prägen das Gemeinschaftsgefühl
- In Häger herrscht echtes „Dorfleben" mit Nachbarschaftshilfe
- Spielplätze, Kleingärten und Radwege machen das Leben hier besonders familienfreundlich

WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Nienberge, Häger & Umkreis sind geprägt von Einfamilienhäusern, alten Bauernhöfen und charmanten Kotten
- Neubaugebiete entstehen sanft, ohne den ländlichen Charakter zu verlieren
- Die Immobilienpreise sind oft noch etwas günstiger als direkt in Münster – ein Geheimtipp für alle, die ruhig wohnen, aber schnell in der Stadt sein wollen



ARBEITEN IN NIENBERGE / HÄGER

- Viele Berufspendler arbeiten in der Münsteraner Innenstadt oder kommen durch die gute Verkehrsanbindung über A1 und A43 weg
- Kleinere Handwerksbetriebe, Landwirtschaft und Familienunternehmen prägen die lokale Wirtschaft
- Homeoffice & Nachbarschaft: Wer remote arbeitet, freut sich hier über Ruhe & Natur direkt vor der Haustür
- Große Arbeitgeber sind: LexisNexis Deutschland & Westfleisch e.G.

heimathafen
IMMOBILIEN

KULTUR & GEMEINSCHAFT

- Im Kulturzentrum Haus Rüschhaus (dem ehemaligen Wohnsitz von Annette-von-Droste-Hülshoff) Veranstaltungen & Literaturgeschichte – ein Ausflugsziel für Einheimische und Gäste
- Sehenswürdig: katholische Pfarrkirche St. Sebastian mit spätromanischem Turm sowie spätgotischem Kirchenschiff

FAZIT

Nienberge/Häger verbindet ländliche Idylle mit kleinstädtischem Komfort. Ein lebenswerter Ort für Familien, Paare und Ruhesuchende – mit echter Münsterländer Herzlichkeit.



WIR KENNEN DEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230