heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – NEUTOR / SCHLOSS / KAPUZINERVIERTEL

ZENTRAL, GRÜN UND LEBENDIG

Direkt westlich der Altstadt liegen diese zentrumsnahen Viertel mit einer Mischung aus historischer Kulisse des Schlosses und des Kapuzinerklosters, gepflegten Grünflächen und modernen Wohnhäusern. Hier wird urbanes Leben geboten mit hoher Aufenthaltsqualität – ruhig, aber mitten in der Stadt.

www.heimat**hafen**-immo.de

DAS NEUTOR / SCHLOSS / KAPUZINERVIERTEL AUF EINEN BLICK

1. **Lage**
   Zwischen Schloss, Aasee und Altstadt gelegen – alles ist schnell zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar. Perfekte Lage für Stadtmenschen.

2. **Versorgung**
   Im Viertel selbst eher wenig, aber durch die direkte Nähe zur Innenstadt ist die Nahversorgung top.

3. **Genuss**
   Gastronomie für jeden Geschmack – z. B. Bowls bei ÁRO oder italienisch im Il Borgo.



4. **Freizeit**
   Aasee, Promenade und Schlossgarten laden zum Joggen, Spazieren oder Verweilen ein. Events wie der Send oder das Sommernachtskino bringen Leben ins Viertel.

5. **Kultur**
   Das Kapuzinerkloster von 1862 ist ein stiller, geschichtsträchtiger Ort mitten im Viertel.

6. **Wohnen**
   Stadtvillen, moderne MFH und viel Grün – ruhig, gepflegt und beliebt bei Studierenden, Berufstätigen und Senior*innen. Gericht, Uniklinik und Uni-Verwaltung ganz nah – viele Jobs in Rad- oder Laufnähe.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Direkt an der Altstadt gelegen zwischen Schloss, York-Ring und Aasee ist alles fußläufig erreichbar und man ist schnell in der Innenstadt
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung, die Promenade führt zu Fuß oder mit dem Rad rund um die Stadt

NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Im Viertel selbst wenige Einkaufsmöglichkeiten. Durch die direkte Nähe zur Innenstadt ist die Versorgung sehr gut.



ARBEITEN IM VIERTEL

- Nähe zum Amtsgericht Münster und zum nahegelegenen Uniklinikum Münster
- Viele Bildungseinrichtungen der Universität Münster, Universitäts-Verwaltung im Schloß
- Zahlreiche Arbeitgeber in Lauf- oder Radnähe

GASTRONOMIE & GENUSS

- Vielfältige Gastronomie im Viertel
- Tipps: finest Bowls bei ÁRO, Italienisch essen im Il Borgo



heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT & ERHOLUNG

- Der Aasee ist in wenigen Minuten erreichbar
- Spazieren gehen und joggen auf der Promenade rund um die Stadt
- Schlossgarten und Botanischer Garten mit rund 7.000 verschiedenen Pflanzenarten
- Drei Mal im Jahr Send auf dem Schlossplatz vor dem Münsteraner Schloss mit Fahrgeschäften, Buden etc.
- Sommernachtskino auf dem Schloßplatz in den Sommerferien

KULTUR & GESCHICHTE

- Das Kapuzinerkloster von 1862 ist ein wichtiger historischer Ort und Teil der Viertelsgeschichte, heute leben dort noch 33 Brüder und Schwestern zwischen 33 und 92 Jahren.



WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern, Stadtvillen besonders rund um den Schlossgarten und modernen Immobilien
- Viele der Stadtvillen sind modernisiert und bieten gehobenes Wohnen in zentraler Lage
- viele verkehrsberuhigte Bereiche trotz Innenstadtnähe
- beliebt bei Berufstätigen, Studierenden und älteren Menschen

heimathafen
IMMOBILIEN

FAZIT

Zentraler kann man in Münster kaum wohnen: Die Neutor-Schloss- oder Kapuzinerviertel bieten städtisches Leben mit viel grüner Umgebung.



WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230