heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – MECKLENBECK

ZWISCHEN TRADITION, NEUBAU UND NATUR

Mecklenbeck hat sich aus einer alten Bauerschaft entwickelt, die sich links und rechts des namensgebenden Meckelbach entwickelt hat. Viele verbinden den Stadtteil mit der Dampflok „Pängelanton" der gleichnamigen Karnevalsgesellschaft.

MECKLENBECK AUF EINEN BLICK

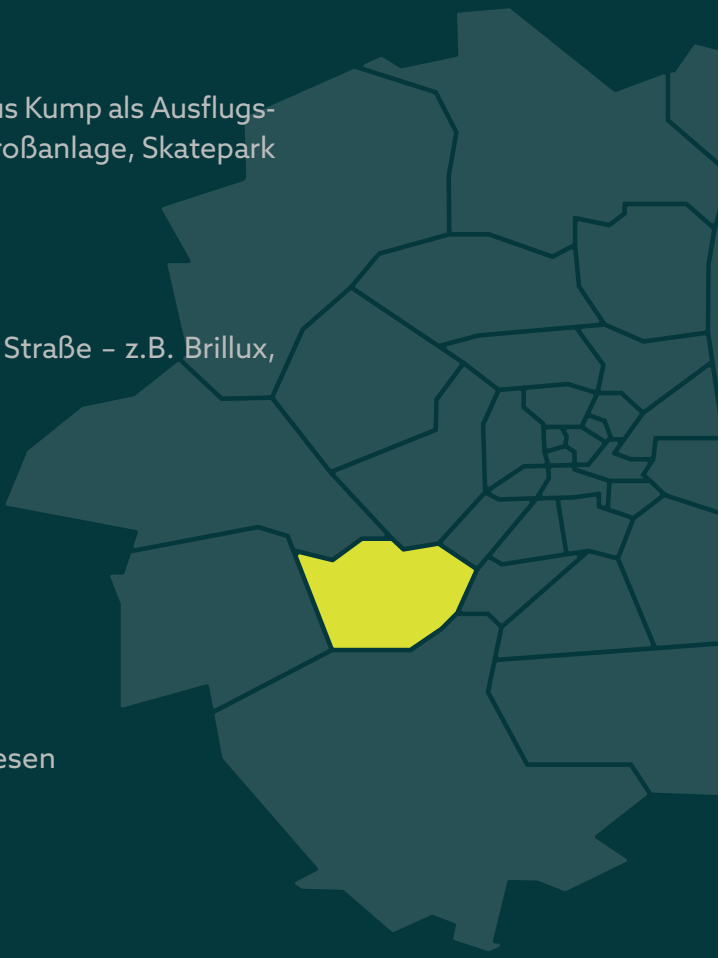
1. **Lage & Verkehr**
   Südwestlich der Innenstadt, mit eigenem Bahnhof und guter Busanbindung (Linien 10, 16 & 20). Schnell erreichbar über A1 & A43.

2. **Wohnen**
   Familienfreundlich & grün – geprägt von Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und modernen Wohnanlagen. Studentenwohnheim an der Boeselagerstraße.

3. **Versorgung**
   „Neue Mitte" rund um die St. Anna-Kirche mit Bürgerhaus, Meck*s Einkaufszentrum und Gastronomie. Tipp: Restaurant Lohmann | Irodion.

4. **Bildung & Freizeit**
   Kitas, Schulen, IU und HBZ. Speicher Haus Kump als Ausflugsziel. Zwei Sportvereine auf moderner Großanlage, Skatepark & Volleyballfeld inklusive.

5. **Arbeiten**
   Viele Arbeitgeber entlang der Weseler Straße – z.B. Brillux, Atruvia, Aschendorff, Procar & weitere.



NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & ÜBERBLICK

- Mecklenbeck liegt südwestlich der Innenstadt zwischen Roxel und Berg Fidel, eingerahmt von A1 und A43.
- Mit seinen 10.800 Einwohnern ist Mecklenbeck fast schon ein eigener kleiner Ort.
- Anbindung mit den Buslinien 10 und 16 an das Stadtzentrum, die Linie 20 pendelt zwischen Mecklenbeck, Albachten und Roxel.
- Der Bahnhof Münster-Mecklenbeck bietet direkten Regionalverkehrsanschluss zwischen Münster und Coesfeld.

WOHNSTRUKTUR

- Mecklenbeck besteht größtenteils aus einer Mischung aus Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und modernen Mehrfamilienanlagen
- Vorwiegend familienfreundliche und grüne Wohngebiete
- Farbenfrohes Studentenwohnheim an der Boeselagerstraße



NAHVERSORGUNG & INFRASTRUKTUR

- Projekt „Neue Mitte Mecklenbeck“ umfasst das Gebiet rund um die St. Anna-Kirche, das Bürgerhaus und Einkaufsmöglichkeiten
- Meck*s Einkaufszentrum mit Einzelhandel und Dienstleistungen
- Lebensmittel-Großhändler L. STROETMANN
- Tipp: griechisches Restaurant Lohmann | Irodion

heimathafen
IMMOBILIEN

BILDUNG & FREIZEIT

- Mehrere Kitas, Grundschule Peter Wust, Bischöfliche Gesamtschule Friedensschule, IU sowie das Handwerkskammer Bildungszentrum (HBZ) Münster
- Speicher Haus Kump aus dem Jahr 889 beliebtes Ausflugsziel
- vielfältige sportliche Aktivitäten, Heimat der beiden Fußball- und Sportvereine DJK Wacker Mecklenbeck 1956 e. V. und 1. FC Mecklenbeck, die gemeinsam auf einer der modernsten Sportanlagen Münsters mit über 110.000 m² trainieren
- Skatepark mit dazugehörigem Fußballrasen und Volleyballspielfeld

ARBEITEN IN MECKLENBECK

- Rund um die Weseler Straße haben viele Unternehmen ihren Sitz
- z.B. Procar Automobile, Löchte Poolbau, Bode Planungsgesellschaft für Energieeffizienz m.b.H., Brillux, Atruvia, Aschendorff Medien GmbH & Co. KG u.a.



FAZIT

Mecklenbeck ist ein lebenswerter Stadtteil mit historischen Wurzeln, modernem Wohnraum und starken Unternehmen.

WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230