heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – ALT-MAURITZ

WOHNEN MIT CHARME DURCH GESCHICHTE IN PERFEKTER LAGE!

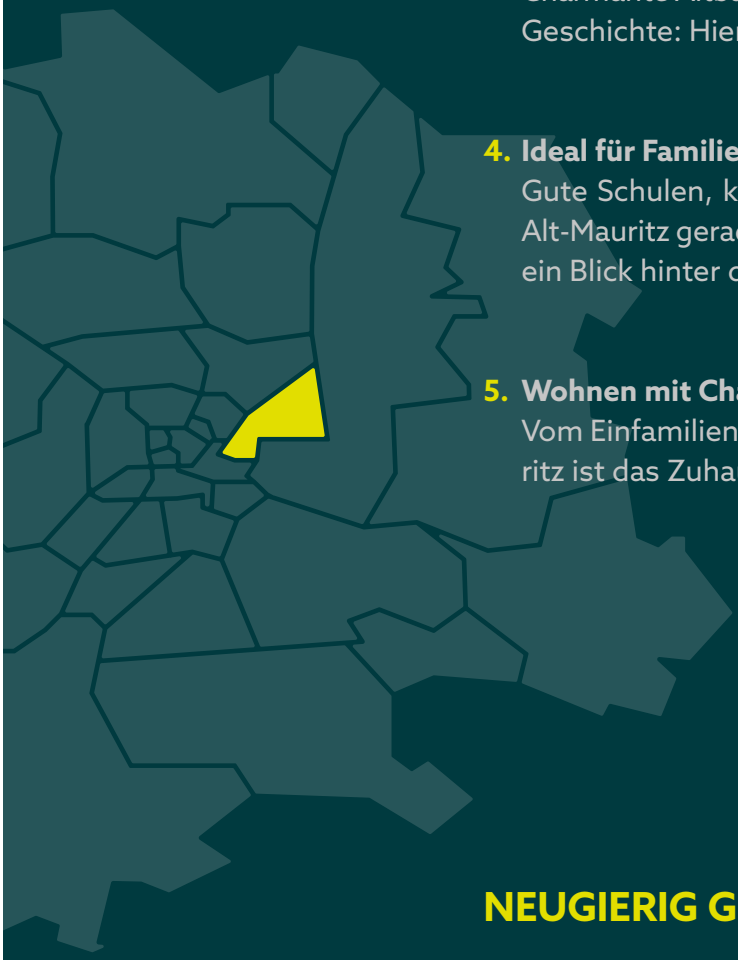
Willkommen zurück zu unserer Serie „Münsters Stadtteile im Fokus"! Heute werfen wir einen genaueren Blick auf Alt-Mauritz, einen gefragten Stadtteil in Münster, der für seine idyllische Atmosphäre, architektonische Vielfalt und seine ideale Lage bekannt ist.

ALT-MAURITZ AUF EINEN BLICK

1. **Ruhig wohnen, zentral leben**
   Alt-Mauritz schafft den Spagat zwischen entspannter Atmosphäre und citynaher Lage – mit mehr als nur schöner Aussicht.

2. **Natur mitten im Viertel**
   Ob Spaziergang am Ententeich oder Jogging am Kanal – wer draußen aufblüht, wird hier schnell heimisch.

3. **Tradition trifft Szene**
   Charmante Altbauten, Cafés, Boutiquen – und ein Kino mit Geschichte: Hier ist Münster stilvoll unterwegs.



4. **Ideal für Familien & Berufstätige**
   Gute Schulen, kurze Wege, viel Lebensqualität – warum Alt-Mauritz gerade für diese Gruppen so attraktiv ist, zeigt ein Blick hinter die Kulissen.

5. **Wohnen mit Charakter**
   Vom Einfamilienhaus bis zur Altbauwohnung: In Alt-Mauritz ist das Zuhause mehr als nur eine Adresse.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

GRÜNES WOHNEN & LEBENDIGER FLAIR

Alt-Mauritz vereint Ruhe und Naturverbundenheit mit hervorragender Anbindung an die Innenstadt. Gleichzeitig ist es ein Stadtteil der Gegensätze. Die Warendorfer Straße bildet das pulsierende Rückgrat des Viertels – hier trifft man auf eine lebendige Mischung aus gemütlichen Cafés, charmanten Boutiquen und sogar ein traditionsreiches Kino Cinema, das ausgewählte Filme zeigt. Zudem findet man alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Gewusst?: Die Straßen im Flussviertel tragen Namen von Flüssen, wie Elbestraße, Weserstraße oder Mainstraße, ein charmantes Detail, das diesem Viertel seinen Namen gibt.



SPAZIERGÄNGE & ERHOLUNG

Ein Highlight für alle Naturliebhaber: der Ententeich und der nahegelegene Kanal laden zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Ob Joggen am Wasser oder ein gemütliches Picknick – hier findet jeder seinen Lieblingsplatz.

HISTORISCHES FLAIR MODERNE

Altbauten und Villen prägen das Bild von Alt-Mauritz. Historischer Charme und moderne Wohnqualität gehen hier Hand in Hand. Die Nähe zur Promenade und die schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt machen diesen Stadtteil besonders attraktiv.

heimathafen
IMMOBILIEN



LEBENSQUALITÄT & BILDUNG

Alt-Mauritz punktet mit einer exzellenten Infrastruktur: Schulen, Kindergärten und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr machen den Stadtteil zur ersten Wahl für Familien und Berufspendler. Das Franziskus-Hospital ist größter Arbeitgeber im Viertel.

WOHNEN IN ALT-MAURITZ

Ob stilvolle Eigentumswohnung, charmantes Einfamilienhaus oder großzügige Villa – in Alt-Mauritz findet jeder sein Traumzuhause.



WIR KENNEN DEN MARKT – LASSEN SIE UNS INS GESPRÄCH KOMMEN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230