heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – MARTINI

MÜNSTERS KLEINSTES VIERTEL MIT GROSSEM CHARME

Das Martini-Viertel liegt direkt nord-östlich der Altstadt – nur ein paar Meter vom Prinzipalmarkt entfernt. Es verbindet historische Bausubstanz mit modernem Stadtleben, kleinen Gassen und Hinterhöfen.

www.heimat**hafen**-immo.de

MARTINI AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Zentral nordöstlich vom Dom, alles fußläufig erreichbar. Busknotenpunkt Bült mit vielen Linien direkt vor der Tür. Parkmöglichkeiten am Theater oder Hörster Platz.

2. **Nahversorgung & Gastronomie**
   Vielfältige Gastronomie: von Raphaels Eis bis Pasta e Basta. Beliebt: Grand Café, Freundschaft, Weinbar & Steakhaus „Auf Messers Schneide".

3. **Kultur & Freizeit**
   Stadttheater, Kirche St. Martini und der Zwinger prägen das Viertel. Promenade lädt zum Spazieren & Radfahren ein. Sportangebot u.a. bei der Turngemeinde Münster.



4. **Wohnen & Umfeld**
   Altbauflair trifft moderne Akzente. Schulen, Kollegs und Gymnasien im Viertel. Geplante Umgestaltung sorgt bis 2028 für mehr Aufenthaltsqualität.

5. **Arbeiten & Leben**
   Innenstadtlage ideal für Pendler. Viele kleine Büros, Kanzleien, Kreativberufe. Seniorenresidenz Tibus, Ärztehaus und Standesamt im Lotharinger Kloster runden das Bild ab.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Zentraler Stadtteil nordöstlich vom Dom zwischen Bült und Promenade
- Parkhaus Theater und Parkplatz Hörster Platz
- Vom Martiniviertel aus erreicht man nahezu alle Punkte der Altstadt zu Fuß in wenigen Minuten
- Gut erreichbare Bushaltestelle Bült liegt direkt vor der Tür. Hier kommt man entspannt mit den Linien 1, 5, 8, 9, 15, 16 überallhin

NAHVERSORGUNG & GASTRONOMIE

- Gut besuchte Cafés und Bars an den Straßenzügen wie die Freundschaft Münster, das Grand Café oder auch Raphaels Weinbar und Raphaels Eismanufaktur
- Zahlreiche Restaurants, wie Steakhaus „Auf Messers Schneide" oder Italiener Little Martini und das Pasta e Basta



KULTUR & ERHOLUNG

- Die Kirche St. Martini ist Namensgeber und Zentrum des Viertels
- Stadttheater Münster mit vielseitigem Programm aus Schauspiel, Musiktheater, Tanz und Konzerten
- Direkt an der Promenade gelegen bieten sich Spaziergänge oder Radtouren an
- Turngemeinde Münster hat hier ihre Hallenanlage
- Zwinger Münster ist ein historisches Bauwerk aus dem 16. Jahrhundert, einst Teil der Stadtbefestigung – heute Mahnmal, Kunstort und Gedenkstätte

heimathafen
IMMOBILIEN

WOHNSTRUKTUR & ZUKUNFT

- Charmante Altbauwohnungen, Hinterhäuser, teilweise modernisierte Neubauten
- Mit der Hildegardisschule, dem Adolph-Kolping-Berufskolleg, der Martinischule und dem Johann-Conrad-Schlaun-Gymnasium sind viele Schulen und Bildungseinrichtungen in direkter Nähe
- Umgestaltung von Straßen und Plätzen, wie die Hörsterstraße, Stiftsherrenstraße und Platz am Bült bis Ende 2028 für mehr Aufenthaltsqualität

ARBEITEN & GEWERBE

- Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar – ein Pluspunkt für alle, die hier arbeiten
- Viele kleine Dienstleister, Kanzleien, Kreativbüros im Viertel, wie u.a. Geigenbauer Guido Stengel
- Seniorenwohnanlage Tibus ist DKV- Residenz für ältere Menschen und viele weitere Ärzte
- Standesamt Trausaal Lotharinger Kloster



FAZIT

Das Martiniviertel rund um die Martinikirche ist ein sehr wohnenswertes, lebendiges Viertel direkt angrenzend an die Innenstadt.

WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230