heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – JOSEF / SÜDVIERTEL

DAS SÜDVIERTEL – ZWISCHEN ALTBAUCHARME UND CAFÉ-LEBEN

Wer urban wohnen, kurze Wege genießen und den lebendigen Charme Münsters spüren möchte, findet hier sein Zuhause!

www.heimat**hafen**-immo.de

JOSEF / SÜDVIERTEL AUF EINEN BLICK

1. **Urban, charmant, mittendrin**
   Zentrumsnah und entlang der Hammer Straße gelegen, punktet das Südviertel mit lebendiger Atmosphäre, vielfältiger Gastronomie und kurzen Wegen – ideal für alle, die stadtnah wohnen und dennoch entspannt leben möchten.

2. **Guter Geschmack ganz nah**
   Ob Frühstück bei Tante August, feiner Karottenkuchen im Café Kliewe oder legendäre Torten bei Issel – hier genießen Genießer.

3. **Alles da, alles nah**
   Supermärkte, Boutiquen, Wochenmarkt und persönliche Dienstleister – alles fußläufig erreichbar.



4. **Spiel & Betreuung leicht gemacht**
   Grüne Spielplätze, Kitas und Schulen in direkter Nähe bieten ideale Bedingungen für Familien.

5. **Erholung mitten in der Stadt**
   Mit dem Südpark und kleinen grünen Ecken bietet das Viertel Raum für Ruhe, Bewegung und Begegnung.

6. **Wohnraum mit Charme**
   Altbauten, individuelle Nachkriegswohnungen und moderne Stadthäuser – wer das Besondere sucht, wird hier fündig.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE UND EINWOHNERZAHL

- Südlich der Innenstadt entlang der Hammer Straße und der Josephskirche zwischen Hansaviertel und Schützenhof
- Ca. 9.000 Einwohner
- Beliebt bei Studierenden, Berufstätigen, Paaren oder Singles und jungen Familien

BILDUNG UND BETREUUNG

- Zahlreiche Spielplätze und grüne Ecken zum Spielen
- Pastor Höing Kindergarten
- Schulen in Münster Mitte sind fußläufig erreichbar



VERSORGUNG & EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

- Supermärkte, Bio-Läden und Drogerien im Viertel verteilt
- Samstags Wochenmarkt an der Josephskirche mit regionalen Produkten
- Kleine Boutiquen, Buchläden und Concept Stores für den besonderen Fund
- Tipps: gemütlich frühstücken bei Tante August oder köstlichen Karottenkuchen und Matcha genießen bei Café Kliewe. Legendäre Torten und Konfiserie bei Café Issel.

heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT, SPORT & ERHOLUNG

- Spaziergänge im Südpark, Wasserspielplatz, Erlebnisraum und Ballplatz
- Zahlreiche Restaurants und Bars an der Hammerstrasse für einen entspannten Abend



INFRASTRUKTUR

- Perfekte Anbindung: nur wenige Minuten zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt
- Viele Busverbindungen u.a. über die Hammer Straße (Linien 5, 9, 1)
- Alles für den Alltag in Fußnähe: Ärzte, Apotheken, Bäcker, Post u.v.m.

ATMOSPHÄRE & LEBENSGEFÜHL

- Lebendiger Kiez mit nachbarschaftlichem, fast dörflichem Lebensgefühl und eigener, vielfältiger Gastronomie
- Der grüne Südpark und die St.-Joseph-Kirche mit ihrer historischen Ausstrahlung prägen das Bild



heimathafen
IMMOBILIEN

WOHNSTRUKTUR UND IMMOBILIENANGEBOTE

- Beliebte Altbauwohnungen mit hohen Decken und Dielenböden
- Nachkriegsbauten mit Potenzial für individuelle Gestaltung
- Zunehmend moderne Stadthäuser und Eigentumswohnungen
- Hohe Nachfrage dank zentraler Lage und Charme – ideal für alle, die stadtnah leben möchten

FAZIT

Das Südviertel ist der perfekte Mix aus urbanem Leben, kurzen Wegen und gemütlicher Atmosphäre – ein Viertel, das das lebendige Münstergefühl vermittelt.



WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230