heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – HILTRUP

MÜNSTERS GRÖSSTER STADTTEIL MIT EIGENEM CHARAKTER!

Unsere Serie „Münsters Stadtteile im Fokus“ geht in die nächste Runde – heute sind wir in Hiltrup unterwegs, einem Stadtteil, der urbanes Leben, Natur und eine starke eigene Identität vereint.

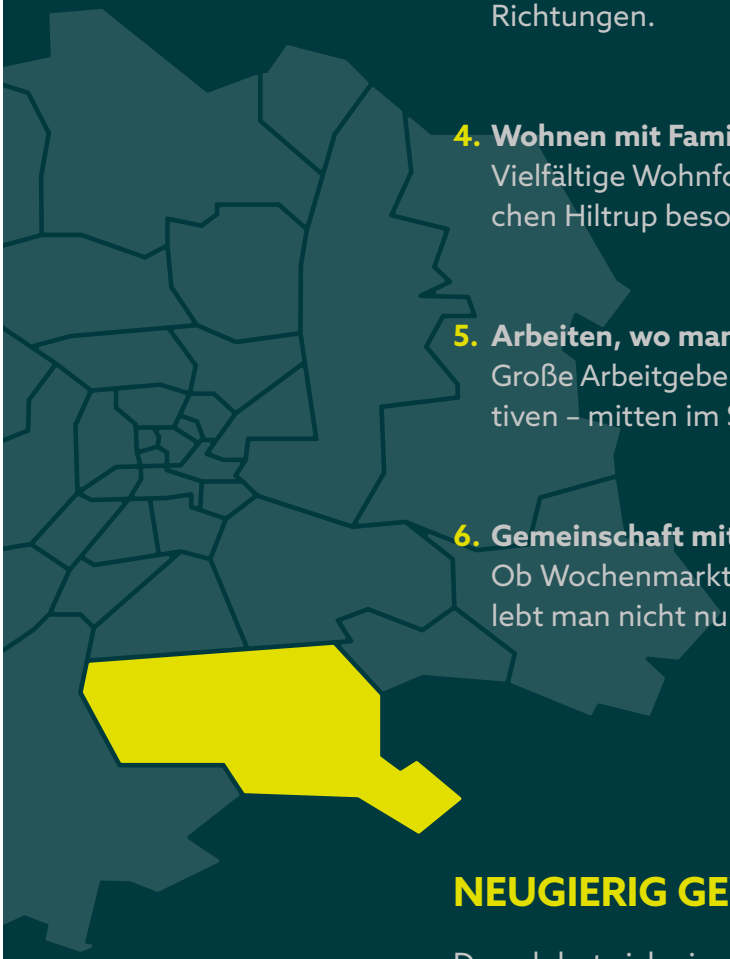
www.heimat**hafen**-immo.de

HILTRUP AUF EINEN BLICK

1. **Urban, eigenständig, gut versorgt**
   Mit eigener Einkaufsstraße, Bahnhof und Schulen wirkt Hiltrup fast wie eine Stadt in der Stadt – nur 7 km vom Zentrum entfernt.

2. **Natur direkt vor der Haustür**
   Zwischen See, Wald und Kanal kommen Erholungssuchende und Sportfans gleichermaßen auf ihre Kosten.

3. **Schnell in der City – auch ohne Auto**
   Mit dem Zug, Bus oder Rad ist man fix unterwegs – in alle Richtungen.



4. **Wohnen mit Familienanschluss**
   Vielfältige Wohnformen, gute Schulen und grüne Ecken machen Hiltrup besonders familienfreundlich.

5. **Arbeiten, wo man lebt**
   Große Arbeitgeber und starke Mittelständler bieten Perspektiven – mitten im Stadtteil.

6. **Gemeinschaft mit Geschmack**
   Ob Wochenmarkt, Kulturbahnhof oder Stadtteilfeste – hier lebt man nicht nur, man gehört dazu.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

EIGENSTÄNDIGER STADTTEIL MIT STADTGEFÜHL

Hiltrup ist nicht nur der größte Stadtteil Münsters – er fühlt sich fast wie eine eigene Stadt innerhalb der Stadt an. Mit der belebten Marktallee, zahlreichen Dienstleistern, dem Schulzentrum und Sportvereinen bietet Hiltrup alles, was man im Alltag braucht – und das in direkter Nähe zur Innenstadt nur rund sieben km entfernt.



NATURVERBUNDEN UND LEBENSWERT

Direkt am Hiltruper See und dem Dortmund-Ems-Kanal gelegen, bietet Hiltrup viele Möglichkeiten zur Erholung. Ob Joggingrunden am Wasser, entspannte Spaziergänge durch den Hiltruper Wald oder eine Kanu- oder Rudertour – Naturfans kommen hier voll auf ihre Kosten.

TOP ANGEBUNDEN – AUCH OHNE AUTO

Dank eigenem Bahnhof ist Hiltrup ideal für Pendler: In nur rund 6 Minuten ist man mit der Bahn am Hauptbahnhof Münster. Auch Buslinien, Radwege und die Nähe zur B51 sorgen für eine hervorragende Mobilität – ob in die City oder ins Münsterland.

heimathafen
IMMOBILIEN



WOHNEN IN HILTRUP

Die Wohnstruktur ist vielfältig: Von klassischen Einfamilienhäusern über moderne Neubauten bis hin zu Eigentumswohnungen mit Blick ins Grüne. Besonders Familien schätzen das ruhige Wohnumfeld mit sehr guter Infrastruktur – inklusive Kitas, Grundschulen und weiterführenden Schulen direkt vor Ort.

STARKER WIRTSCHAFTSSTANDORT

Hiltrup ist auch beruflich attraktiv durch große Arbeitgeber wie BASF Coatings oder das St. Josef-Stift. Hinzu kommen viele mittelständische Unternehmen, Handwerksbetriebe und Einzelhändler. Es gibt sogar den eigenen digitalen Gutschein „Der Hiltruper".



KULTUR, GENUSS UND GEMEINSCHAFT

Ob Wochenmarkt am Freitag, Stadtteilfeste wie das Frühlingsfest, Sportvereine oder der Kulturbahnhof – Hiltrup hat eine lebendige Gemeinschaft und der Wirtschaftsverbund organisiert zahlreiche Aktivitäten. Restaurants und inhabergeführte Läden wie Hüttmann sorgen zudem für Lebensqualität mit lokalem Charme.

heimathafen
IMMOBILIEN



FAZIT

Hiltrup ist vielseitig, lebendig und eigenständig – ideal für alle, die die Vorzüge der Stadt suchen, aber das Flair eines gewachsenen Stadtteils nicht missen wollen.

WIR KENNEN DEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS GERNE AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230