heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – HANDORF

DÖRFLICHEM CHARME UND GUTER ANBINDUNG

Handorf ist ein naturnaher Stadtteil nordöstlich von Münster mit dörflichem Charme und guter Anbindung an die Stadt. Die Lage an der Werse und traditionelle Gastronomie machen das Viertel besonders lebenswert.

www.heimat**hafen**-immo.de

HANDORF AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Nordöstlich von Münster, an der Werse gelegen – viel Grün, dörflicher Charakter. Gute Busverbindung, ca. 30–45 Min. mit dem Rad in die Stadt. Landstraßen führen zügig in umliegende Orte.

2. **Versorgung**
   Bäckereien & inhabergeführte Läden im Ortskern. Supermärkte wie Lidl & Edeka in der Nähe. Größere Angebote in Münster oder Greven. Schulen vor Ort, u. a. das Mauritz-Gymnasium.

3. **Genuss**
   Traditionelle Gasthäuser & kleine Cafés, z. B. Eiscafé Giardino. Beliebt: Landgasthaus Eggert direkt an der Werse. Hotels wie Hof zur Linde bieten gehobene Gastronomie.

4. **Freizeit**
   Umgeben von Wiesen & Wäldern – ideal für Radtouren & Spaziergänge. Werse lädt zum Kanufahren ein. TSV Handorf mit breitem Sportangebot, mehrere Spielplätze. Highlight: Handorfer Herbst mit 30.000 Besuchern.



5. **Wohnen**
   EFH, DHH und wenige MFH mit großen Gärten. Ruhig, grün & familienfreundlich – beliebt bei Naturliebhabern. Mischung aus Altbestand & Neubau.

6. **Arbeiten**
   Wohnen im Grünen, Arbeiten meist außerhalb – viele Pendler. Einige Arbeitsplätze in Landwirtschaft, im Gewerbe oder im Westfälischen Pferdezentrum.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Nordöstlich von Münster gelegen, an der Werse angesiedelt und geprägt von dörflichem Charakter und viel Grün
- Gute Anbindung an die Innenstadt über Buslinien
- Mit dem Auto oder Bus schnell in Münster, mit dem Fahrrad ca. 30–45 Minuten bis zur Innenstadt
- Keine direkte Autobahnanbindung, aber gute Anbindung an umliegende Orte über Landstraßen

NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Im Ortskern gibt es inhabergeführte Geschäfte und Bäckereien
- Supermärkte wie Lidl und Edeka in der Umgebung
- Größere Märkte und Apotheken befinden sich außerhalb, in Münster oder im nahegelegenen Greven und Umgebung
- Mehrere Schulen sind im Viertel vorhanden, darunter das nahegelegene Mauritz-Gymnasium



GASTRONOMIE & GENUSS

- Traditionelle Gasthäuser und einige kleine Cafés im Ortskern, wie das Eiscafé Giardino
- Etwas außerhalb liegt das edle Landgasthaus Eggert direkt an der Werse – ein beliebter Ort für Feiern und gemütliche Abende mit Blick in die Natur
- Zahlreiche Hotels in und um Handorf, wie der Hof zur Linde

heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT & ERHOLUNG

- Handorf ist von Wiesen, Feldern und Wäldern umgeben – ideal für Spaziergänge, Joggen und Radtouren – die Werse lädt zum Kanufahren und Erholen am Wasser ein
- Sportanlage vom TSV Handorf bietet viele verschiedene Sportarten, wie Fußball und Tennis
- Mehrere gut ausgestattete Spielplätze
- Seniorenheim im Ort
- Einmal im Jahr findet der Handorfer Herbst als großes Ortsfest statt und zieht rund 30.000 Besucher an

WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Vorwiegend Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und wenige Mehrfamilienhäuser mit großzügigen Gärten
- Ruhige, naturnahe Wohnlage mit einer Mischung aus älteren Häusern und Neubauten
- Besonders beliebt bei Familien und Naturliebhabern



heimathafen
IMMOBILIEN

ARBEITEN IM VIERTEL

- Handorf ist hauptsächlich ein Wohn- und Naherholungsgebiet
- Die meisten Bewohner pendeln zu Arbeitgebern in Münster oder in der näheren Umgebung
- Landwirtschaftliche Betriebe und kleinere Gewerbebetriebe
- Das Westfälische Pferdezentrum bietet einige Arbeitsplätze und ist Austragungsort vieler Turniere

FAZIT

Handorf bietet ruhiges Wohnen in grüner Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ideal für alle, die Natur und Ruhe schätzen.

WIR KENNEN DEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230