heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – GREMMENDORF

ZWISCHEN STADTFLAIR UND NACHBARSCHAFTSCHARME

Nur wenige Kilometer südöstlich von der Innenstadt liegt der Stadtteil mit gewachsenem Charakter und dem markanten Gasometer in Lütkenbeck. Früher von britischen Streitkräften geprägt, hat sich das Viertel zu einem beliebten Wohngebiet entwickelt. Eine neue Perspektive entsteht durch eines der größten Stadtentwicklungsprojekte Münsters, dem innovativen York-Quartier.

www.heimat**hafen**-immo.de

GREMMENDORF AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Erreichbarkeit**
   Südöstlich der Innenstadt, gut angebunden mit Bus, Rad & Auto – perfekt für Pendler.

2. **Einkaufen & Versorgung**
   Supermärkte, Marktkauf, Apotheken – alles schnell erreichbar.

3. **Freizeit & Natur**
   Werse, Friedenspark & Felder direkt vor der Tür. Viel Platz für Sport und Erholung.

4. **Gastronomie-Tipp**
   Wersewerk: Kaffee & Kuchen am Wasser genießen.

5. **Wohnen & Entwicklung**
   Vom Siedlungshaus bis zum neuen York-Quartier – viel Raum für Familien.

6. **Arbeiten & Gewerbe**
   Gewerbestandort mit Firmen wie GWS, Westfleisch & Ratiodata.



NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Ca. 5 km südöstlich der Innenstadt, nah am Albersloher Weg und der B51, vom Großen Lodden bis hin zum Hohen Ufer
- Rund 13.000 Einwohner
- Gute ÖPNV-Anbindung: Mehrere Buslinien wie, Linie 6, 8 und 17 bringen Bewohner bequem ins Zentrum; mit dem Rad ist man über den Kanal, den Albersloher Weg oder die Fahrradstraße schnell in der City
- Direkte Anbindung über die Umgehungsstraße an die A1 und A43 und damit perfekt für Pendler

NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Nahversorgung direkt im Stadtteil: Supermärkte, Bäcker, Apotheken, Banken sowie mit dem Marktkauf eines der größten Einkaufsmärkte in Münster



ARBEITEN IN GREMMENDORF

- Viele Bewohner pendeln ins nahe Stadtzentrum
- Gewerbegebiete Loddenheide oder Höltenweg im Norden und Westen des Stadtteils mit Arbeitgebern wie Ratiodata SE, Westfleisch SCE, GWS, Beresa, con terra GmbH oder auch Eucon Group

heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT & KULTUR

- Naherholungsgebiete, wie der Friedenspark mit dem Konzertsaal Friedenskapelle, die Werse und die Angel, Kanal und Felder direkt vor der Haustür – ideal zum Spazieren, Radfahren, Joggen und Kanu fahren
- Sportvereine wie der SC Gremmendorf 1946, Spielplätze, Reitanlage, wie die Reitanlage Averkamp und Grünanlagen bieten Platz für Bewegung
- Weitere Vereine bieten viele Angebote, wie der Karnevalsverein K.-G. Pängelanton, benannt nach dem Wahrzeichen Gremmendorfs einer alten Dampflokomotive

GASTRONOMIE & GENUSS

- Tipp: Wersewerk (früher Strandhof) am Wochenende mit Kaffee und Kuchen



WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Das moderne York-Quartier, das auf dem ehemaligen Kasernengelände der York Kaserne entwickelt wird, wird modernen Lebensraum mit rund 1.800 Wohneinheiten sowie Kitas, Schulen, Grünflächen sowie ein lebendiges Nachbarschaftszentrum bieten und in den bestehenden Stadtteil integriert werden
- Vielfältige Wohnformen von Gremmendorf Ost nach West von klassischen Siedlungshäusern bis hin zu modernen EFH, Reihen- und Mehrfamilienhäusern
- Die Preise liegen noch unter denen der Innenstadt – gerade für Familien eine interessante Alternative

heimathafen
IMMOBILIEN

FAZIT

Gremmendorf verbindet lebendiges Nachbarschaftsgefühl mit guter City-Anbindung.



WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230