heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – GIEVENBECK

GRÜNE FINGER, FAMILIENFREUNDLICH UND FORSCHUNGSNAH!

Unsere Serie „Münsters Stadtteile im Fokus" geht weiter – heute stellen wir Ihnen Gievenbeck vor: ein wachsendes Viertel im Westen Münsters. Der Gievenbach gab dem Stadtteil seinen Namen, er schlängelt sich als kleines Fließgewässer durch das Viertel.

GIEVENBECK AUF EINEN BLICK

1. **Grüne Finger, weite Wege**
   Großzügige Grünzüge durchziehen Gievenbeck und sorgen für Erholung direkt vor der Haustür – urban und naturnah zugleich.

2. **Akademisch bestens angebunden**
   Die Nähe zu den Universitätskliniken und den naturwissenschaftlichen Instituten macht Gievenbeck besonders für Studierende, Forschende und Beschäftigte attraktiv.

3. **Wohnen mit Wachstum**
   Von Einfamilienhaus bis Neubauquartier – Gievenbeck wächst dynamisch. Projekte wie das Oxford-Quartier stehen für modernes, teils nachhaltiges Wohnen mit viel Familienfreundlichkeit.



4. **Sportlich & familiär unterwegs**
   Spielplätze, Sportanlagen und aktive Vereine wie der 1. FC Gievenbeck oder der TSC Münster-Gievenbeck bieten Bewegung und Gemeinschaft für alle Generationen.

5. **Nah dran & gut versorgt**
   Cafés, Bäckereien, eine Eisdiele und ein Wochenmarkt sorgen für eine lebendige Nachbarschaft und kurze Wege.

6. **Innenstadt? Kein Problem.**
   Mit dem Fahrrad in rund 10 Minuten im Zentrum – oder bequem per Bus in alle Richtungen: Gievenbeck ist hervorragend angebunden.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

„GRÜNE FINGER“ UND NATURNÄHE

Gievenbeck ist durchzogen von sogenannten „grünen Fingern“ – großzügigen Grünzügen, die bis ins Innere des Stadtteils reichen.



BILDUNG UND FORSCHUNG DIREKT VOR DER HAUSTÜR

Ganz in Gievenbeck’s Nähe schlägt das akademische Herz Münsters mit den Universitätskliniken Münster (UKM) sowie Naturwissenschaftlichen Fakultäten.

VIELFÄLTIGES WOHNEN FÜR ALLE LEBENSPHASEN

Kein anderer Stadtteil steht so im Zeichen des expandierenden Wohnungsbaus wie Gievenbeck. Der Stadtteil hat sich in den letzten Jahrzehnten städtebaulich rasant verändert und wurde zeitweilig als „größte Baustelle“ bezeichnet. Gievenbeck wächst weiter: Neue Wohnbauprojekte, wie das Oxford-Quartier der Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH, werden modernen, teils nachhaltigen Wohnraum bieten. Beliebt ist auch das Wohngebiet Auenviertel. Gievenbeck bietet eine ausgewogene Mischung aus modernen Wohnanlagen, klassischen Reihenhäusern und familienfreundlichen Einfamilienhäusern.

heimathafen
IMMOBILIEN

Die gute Versorgung mit Schulen, Kitas, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten macht das Viertel besonders familienfreundlich. Von mehreren Grundschulen über die Waldorfschule bis hin zum grasgrünen Freiherr-vom-Stein-Gymnasium finden Familien hier ein breites Spektrum an Bildungsmöglichkeiten.



MOBILITÄT & ERREICHBARKEIT

Gievenbeck ist perfekt an das Münsteraner Radwegenetz angebunden – mit dem Fahrrad sind es nur 10 Minuten in die Innenstadt. Buslinien bringen Pendler schnell und bequem in alle Richtungen.

FREIZEIT, SPORT UND KULTUR

Der Stadtteil ist ein Paradies für Aktive und Familien: Sport- und Spielplätze und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten laden zu Bewegung und Begegnung ein. Besonders erwähnenswert sind der 1. FC Gievenbeck und der TSC Münster-Gievenbeck, die ein riesiges Angebot an verschiedenen Sportmöglichkeiten bieten, von Fußball bis zu vielen weiteren Disziplinen. Cafés, Bäckereien, Eisdiele und Wochenmarkt sorgen für eine lebendige Nachbarschaft in Gievenbeck.

heimathafen
IMMOBILIEN

FAZIT

Gievenbeck ist ein Stadtteil im Aufbruch – familienfreundlich, grün und gleichzeitig nah an Forschung & Entwicklung.



WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS GERNE AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230