heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – GELMER

LÄNDLICH, RUHIG UND GUT ANGEBUNDEN

Im Nordosten von Münster gelegen, bietet Gelmer viel Raum für Naturverbundene, Familien und Ruhesuchende. Der Stadtteil punktet mit seinem dörflichen Charakter, einer aktiven Nachbarschaft und der Nähe zum Dortmund-Ems-Kanal.

GELMER AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Nordöstlich von Münster, umgeben von Natur. Buslinie 4 und B481 bieten gute Anbindung, Radwege entlang des Kanals.

2. **Versorgung**
   Grundversorgung vor Ort: kleiner Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Bank. Weitere Angebote in Coerde & Handorf.

3. **Genuss**
   Hausgemachter Kuchen & regionale Küche mit Blick ins Grüne. Tipps: Hof Lütke Laxen, Hof Bäckers und der Heidekrug in den Rieselfeldern.

4. **Freizeit**
   Ideal zum Radfahren & Spazieren: entlang des Kanals oder in den Rieselfeldern. Aktives Dorfleben mit Sport-, Musik- & Schützenvereinen.



5. **Wohnen**
   Ruhiges, familienfreundliches Wohnen mit viel Platz. EFH, Doppelhäuser & große Gärten – beliebt bei Familien & älteren Bewohnern.

6. **Arbeiten**
   Einzelne Betriebe vor Ort, z. B. im Handwerk. Viele pendeln nach Münster oder ins nahe Gewerbegebiet am Schiffahrter Damm.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Anbindung an Münster über die Buslinie 4 sowie mit dem Auto über die B481
- Radwege entlang des Kanals
- Rund 3.000 Einwohner – dörflich geprägt, mit wachsender Beliebtheit bei Familien
- Ca. 8 km nordöstlich von Münster
- umgeben von Feldern, Wiesen und Wasserläufen

NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Grundversorgung vor Ort: kleiner Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Bank
- Weitere Einkaufsmöglichkeiten in Coerde und Handorf



GASTRONOMIE & GENUSS

- Kleine Cafés mit hausgemachtem Kuchen und Blick ins Grüne
- Tipps: Spargelhof Hof Lütke Laxen und der nahe gelegene Hof Bäckers mit Spargel Buffet sowie Restaurant Heidekrug in den Rieselfeldern mit einer der besten Pommes in Münster

WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Geprägt von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und großzügigen Grundstücken mit vielen Familien und ältere Bewohnern
- Ruhiges Wohnumfeld mit viel Platz, Gärten und naturnaher Lage

heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT & ERHOLUNG

- Dortmund-Ems-Kanal: Spazierengehen und Radfahren
- Naturschutzgebiet Rieselfelder: Direkt angrenzend liegt das einzigartige Vogel- und Naturparadies mit Beobachtungsstationen und Rundwegen
- Aktives Vereinsleben: Sportvereine wie der DJK Grün-Weiß Gelmer, Schützenverein und Musikgruppen

ARBEITEN IN GELMER

- Einige Handwerksbetriebe und Unternehmen vor Ort, z.B. Tiefbauunternehmen Röers
- Viele Pendler arbeiten in Münster, in umliegenden Stadtteilen und im Gewerbegebiet am Schiffahrter Damm



FAZIT

Gelmer steht für naturnahes Wohnen mit dörflichem Charakter.
Wer Ruhe, Gemeinschaft und Platz sucht, ist hier richtig.

**WIR KENNEN DEN MARKT –
SPRECHEN SIE UNS AN!**

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230