heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – GEISTVIERTEL

ZWISCHEN AASEE, ALTSTADT UND ALLTAG!

Willkommen im Geistviertel – einem Stadtviertel mit viel Grün, starker Lage und urbanem Charme. Wer zentral wohnen und dennoch zur Ruhe kommen will, ist hier genau richtig.

www.heimat**hafen**-immo.de

DAS GEISTVIERTEL AUF EINEN BLICK

1. **Zentral und bestens angebunden**
   Nur wenige Minuten zum Hauptbahnhof, zur Innenstadt und ins Grüne. Top erreichbar mit dem Rad oder per Bus. Persönliche Nahversorgung mit Ärzten, Apotheken und Dienstleister mit persönlicher Note. Außerdem eine vielfältige Versorgung entlang der Hammer Straße.

2. **Historie trifft Lebensqualität**
   Der Wasserturm als Wahrzeichen im neuromanischen Stil steht für die Geschichte des Viertels. Altbausubstanz, gewachsene Straßenstrukturen und viel Grün sorgen für ein charmantes, lebendiges Wohngefühl.



3. **Freizeit & Erholung im Alltag**
   Park Sentmaring und Kleingärten bieten Naherholung direkt vor der Tür. Das Stadtbad Süd und der DJK Borussia 07 bieten vielfältige Möglichkeiten für sportliche Aktivität.

4. **Starker Arbeitsstandort**
   Zwei große Arbeitgeber haben ihren Sitz im Viertel: Flaschenpost und die IHK Nord Westfalen.

5. **Wohnen mit Stil und Vielfalt**
   Kurze Wege zu Kitas, Spielplätzen und Schulen machen das Viertel familienfreundlich. Die Wohnsiedlung Grüner Grund bietet mit ihrer großzügigen Grünanlage Gartenstadt-Flair. Die autofreie Siedlung Weißenburg und das Geistviertel verbinden urbane Dynamik mit gewachsenen Strukturen und nachbarschaftlichem Miteinander.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE UND EINWOHNERZAHL

- südwestlich der Innenstadt, angrenzend an Innenstadt und Südviertel
- beliebt bei Berufstätigen, Studierenden, Familien und Senioren
- ca. 10.000 Einwohner

GESCHICHTE & GEGENWART

- gewachsene Wohnviertel mit Altbausubstanz
- Wasserturm historisches Wahrzeichen im neuromanischen Stil noch bis 2017 als Trinkwasserspeicher genutzt
- alter Baumbestand und kleinteilige Straßenstrukturen



INFRASTRUKTUR

- nur wenige Minuten zum Hauptbahnhof, zur Stadtmitte und zum Aasee
- hervorragende Anbindung: Rad & Auto, Buslinien u. a. entlang Hammer Straße
- gute Grundversorgung: Ärzte, Apotheken, Dienstleister mit persönlicher Note
- Große Arbeitgeber im Geistviertel: Flaschenpost und die IHK Nord Westfalen
- Restaurant-Tipp: Squisito Pizza & Pasta

heimathafen
IMMOBILIEN

BILDUNG UND BETREUUNG

- Kitas und Spielplätze fußläufig erreichbar
- Grundschule Matthias-Claudius-Schule
- Primus Schule Klassen 4-10
- Wilhelm-Hittorf-Gymnasium
- Ludwig-Erhard-Berufskolleg



WOHNSTRUKTUR UND IMMOBILIENANGEBOTE

- erbaut nach dem Modell einer Gartenstadt: viele Wohnsiedlungen nach englischem Vorbild, wie die beliebte Siedlung Grüner Grund
- Altbauwohnungen mit Stuck, gepflegte Nachkriegsbauten, Autofreie Siedlung Weißenburg
- moderne Stadthäuser und sanierte Eigentumswohnungen
- steigende Nachfrage aufgrund Innenstadtlage und Sozialstruktur

VERSORGUNGSZENTRUM & EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

- gute Grundversorgung: Ärzte, Apotheken, lokale Dienstleister mit persönlicher Note
- gute Nahversorgung, besonders an beiden Seiten der Hammer Straße, Bäckereien, Friseure, Cafés und kleine Boutiquen
- mehrere Supermärkte mit SuperBiomarkt, Wochenmarkt mit frischen Produkten



heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT, SPORT & ERHOLUNG



- Mit Kleingartenanlagen, Spielplätzen und Park Sentmaring Naherholung direkt vor der Haustür
- Sportangebote über Vereine, wie DJK SV Borussia 07, und Fitnessstudios in angrenzenden Vierteln
- Stadtbad Süd neu erbaut 2025

LEBENSGEFÜHL UND COMMUNITY

- städtisch mit fast dörflichem Charakter
- gute Nachbarschaften, gewachsene Strukturen
- engagierte Elternschaft und Anwohnerinitiativen

FAZIT

Das Geistviertel ist zentral, grün und unterschätzt – ein echter Geheimtipp für alle, die urban und gleichzeitig entspannt leben möchten!



WIR KENNEN DEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS GERNE AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230