heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – DÜESBERG

URBANES LEBEN MIT CHARME, VIELFALT UND NÄHE ZUR CITY

Das Düesbergviertel liegt südlich der Innenstadt und ist bekannt für seine ruhigen Wohnstraßen, den gewachsenen Charme und die Nähe zu Münsters Zentrum. Hier lebt man in gepflegten Altbauten, modernen Wohnungen oder kleinen Reihenhäusern – perfekt für junge Menschen und Familien.

DÜESBERG AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Ca. 4–5 km südlich der Innenstadt, gut angebunden über Hammer Straße und Kappenberger Damm. Mit dem Rad in 10 Minuten am Prinzipalmarkt.

2. **Familien & Freizeit**
   Kitas, Grundschule und das Maria-Hötte-Stift sorgen für ein familienfreundliches Umfeld.



3. **Versorgung & Gesundheit**
   Clemenshospital und Medical-Center als medizinisches Zentrum im Viertel. HIT-Markt, Bäcker & Co. für den Alltag.

4. **Arbeiten & Gewerbe**
   Gewerbegebiete Geringhoffstraße & Buldernweg mit Betrieben wie RÜTÜ, CWS oder Weinhandel Bannert.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & INFO

- Nur ca. 4–5 km südlich der Innenstadt, in direkter Nachbarschaft zu Geist, Pluggendorf und dem Südviertel
- Per Rad ist man in 10 Minuten auf dem Prinzipalmarkt – typisch Münster eben
- Zwischen der Umgehungsstraße, Hammer Straße und Kappenberger Damm liegen attraktive Wohnstraßen mit gepflegten Einfamilienhäusern und DHH
- Pendler erreichen vom Düesberg-Viertel aus in wenigen Minuten die Autobahn A1 und A43, Buslinien 1, 4, 5, 7 und 9 erreichen bequem die Innenstadt

FAMILIENFREUNDLICH & LEBENSWERT

- Vielfältige Bildungs- und Betreuungsangebote: Grundschule Gottfried-von-Cappenberg, St. Gottfried Kindergarten
- Das Maria-Hötte-Stift für Senioren
- Die Kleingartenvereine wie Habichtshöhe, Friedlicher Nachbar und Am Sternbusch sowie Düesberg- & Sternbusch-Park



GESUNDHEIT & VERSORGUNG

- Das modernisierte Clemenshospital bildet das Herzstück des Viertels; im Medical-Center am Düesbergweg sorgen zahlreiche Arztpraxen für eine umfassende medizinische Versorgung vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie der große HIT-Markt
- Mit Restaurants wie dem Le Feu oder Kleine Welt muss man zum Essen nicht raus aus dem Viertel – gemütliche Lokale direkt vor der Haustür

heimathafen
IMMOBILIEN

WIRTSCHAFTSSTANDORT IM VIERTEL

- Das kleine Gewerbegebiet an der Geringhoffstraße ergänzt das Viertel um Arbeitsplätze und Dienstleistungen vor Ort, wie beispielsweise: RÜTÜ, Med Net oder auch Kötter Security u.a.
- Das kleine Gewerbegebiet am Buldernweg bietet Platz für verschiedene Handwerksbetriebe, Dienstleister und kleinere Unternehmen, wie den Weinhandel Trixi Bannert, CWS Fire Safety GmbH sowie ALWA Zelte und Planenbau GmbH

FAZIT

Das Düesbergviertel verbindet zentrumsnahes Wohnen mit ruhigem, grünem Umfeld und guter Infrastruktur. Ideal für alle, die urban leben, aber nicht auf Nachbarschaft, Natur und kurze Wege verzichten wollen.



WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230