heimathafen
IMMOBILIEN

# STADTTEILVORSTELLUNG

## MÜNSTER – COERDE

### LEBENDIG, GRÜN & GUT ANGEBUNDEN

Coerde liegt im Norden Münsters, eingebettet zwischen Kinderhaus und dem Dortmund-Ems-Kanal. Einst als klassische Großsiedlung gebaut, ist Coerde heute ein bunter Stadtteil im Wandel.

www.heimat**hafen**-immo.de

## COERDE AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Nordwestlich der Innenstadt, nahe Kinderhaus & Kanal. Gute Anbindung per Bus (Linien 6 & 8) und Radweg – ca. 15 Min. bis zum Prinzipalmarkt. A1 & Umgehungsstraße schnell erreichbar.

2. **Versorgung**
   Alles fürs tägliche Leben am Coerdemarkt: Supermarkt, Bäcker, Apotheke & mehr.

3. **Freizeit & Bildung**
   Nah an Rieselfeldern & Kleingärten – ideal zum Abschalten. Sportangebote bei SV Teutonia Coerde. Die Speicherstadt vereint Stadtarchiv, Events & Gewerbe. Meerwiese: Treffpunkt für alle Altersgruppen – mit Theater, Kultur & Bildung.



4. **Wohnen**
   Viele MFH aus den 60er-/70er-Jahren, teils mit Hochhäusern. Dazu ruhige Straßen mit Reihen- & Einfamilienhäusern. Vergleichsweise günstige Mieten.

5. **Aufwertung & Zukunft**
   Neues Stadtteilhaus am Hamannplatz entsteht – mit Bücherei, Musikschule, Jugendzentrum & mehr. Ab 2027 folgt die Umgestaltung des Platzes mit Spielbereich, Wasserspiel & Veranstaltungsfläche. Viele weitere Projekte unter Coerde in Bewegung.

6. **Arbeiten**
   Vielfältige Arbeitsplätze in der Speicherstadt, bei Dienstleistern & im Bildungsbereich.

## NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

## LAGE & VERKEHR

- Nur ca. 4–5 km nordwestlich der Innenstadt, nah an Kinderhaus, Uppenberg, Rumphorst und dem Kanal
- Rund 11.000 Einwohner:innen, multikulturell geprägt
- Gute ÖPNV-Anbindung: Buslinien 6 und 8 verbinden Coerde regelmäßig mit der Innenstadt und dem Bahnhof
- Mit dem Rad über den Kanal-Radweg ist man in ca. 15 Minuten am Prinzipalmarkt
- Die Umgehungsstraße und A1 sind schnell erreichbar

## NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Das kleine Zentrum Coerdemarkt bietet Supermärkte, Bäcker, Apotheke – alles für den täglichen Bedarf



## FREIZEIT & BILDUNG

- Viele Freizeitgärten & Kleingärten sowie die nahen Rieselfelder
- Sportvereine wie der SV Teutonia Coerde 60 e.V bieten viel Angebot für Bewegung
- Die „Speicherstadt" beherbergt unter anderem das Stadtarchiv Münster, das zentrale Gedächtnis der Stadt, Eventlokation und Firmen wie TON Objekteinrichtungen
- Das Begegnungszentrum Meerwiese ist ein offener Treffpunkt für alle Altersgruppen – mit Kultur, Bildung und Freizeitangeboten. Es bietet Ausstellungen, Konzerte, Theater, Tanz, Filme und Vorträge – Schwerpunkt ist das Kindertheater

heimathafen
IMMOBILIEN

## WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Typisch für Coerde: Viele Mehrfamilienhäuser aus den 60er- und 70er-Jahren, sowie die höchsten Hochhäuser in ganz Münster aber auch Reihenhäuser und Einfamilienhäuser in ruhigen Seitenstraßen.
- Die Mieten sind hier im Vergleich zu anderen Stadtteilen Münsters oft noch relativ günstig.
- Aktuelle Projekte zur Aufwertung und Modernisierung sorgen dafür, dass Coerde immer beliebter wird.

## AUFWERTUNG & ZUKUNFT

- Ein echtes Highlight für Coerde: Am Hamannplatz entsteht derzeit das neue Stadtteilhaus. Das moderne Zentrum soll in Zukunft als Ort der Begegnung, Beratung, Bildung und Gesundheit dienen – dazu zählen unter anderem die Stadtteilbücherei, die Westfälische Schule für Musik, das Büro der Bezirksverwaltung, ein Jugendzentrum und eine Kinderarztpraxis.
- An die Fertigstellung des Stadtteilhauses schließt sich ab 2027 die Umgestaltung des Hamannplatzes an: Das gemeinsam mit der Bürgerschaft entwickelte Konzept soll Raum für Spiel, barrierefreies Wasserspiel, Sitzplätze, mehr Grün und eine flexible Veranstaltungsfläche schaffen.
- Viele weitere Ideen werden unter dem Projekt „Coerde in Bewegung“ umgesetzt.

## FAZIT

Coerde ist ein Stadtteil mit viel Potenzial: multikulturell, günstig & gut angebunden. Wer eine lebendige Nachbarschaft, und Nähe zur City sucht, ist hier goldrichtig.

**WIR KENNEN DEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!**

heimathafen
IMMOBILIEN

**WIR BRINGEN SIE**
# ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230