heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – BERG FIDEL

MÜNSTERS QUARTIER MIT SPORTLICHEM HERZ

Unsere Serie „Münsters Stadtteile im Fokus" setzt ihre Reise fort – heute erkunden wir Berg Fidel, die frühere Planstadt der 60er / 70er Jahre, die heute durch sportliche Highlights besticht.

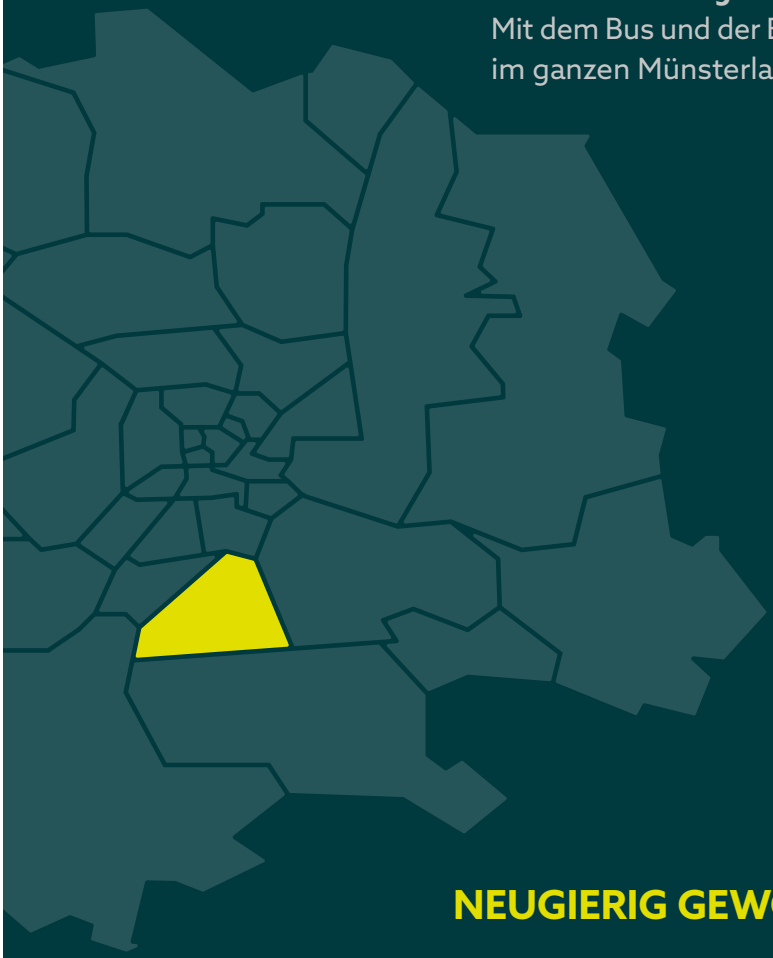
www.heimat**hafen**-immo.de

BERG FIDEL AUF EINEN BLICK

1. **Sportliches Viertel mit Stadionblick**
   Ob Preußen Münster, USC-Volleyball oder Uni-Basketball – hier ist die Sportbühne zuhause. Und das neue Stadion wird ein echtes Highlight.

2. **Wohnen mit Geschichte – und Perspektive**
   Erschwinglich, gut gelegen und mit Charakter: Von markanten Hochhäusern bis zu familienfreundlichen Ecken ist alles dabei.

3. **Schnell unterwegs**
   Mit dem Bus und der B51 ist man flott in der City – oder gleich im ganzen Münsterland.



NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

SPORTLICHE HIGHLIGHTS

Berg Fidel ist Heimat des traditionsreichen SC Preußen Münster. Das LVM -Preußenstadion befindet sich derzeit in einer umfassenden Modernisierung, bis 2028 entsteht hier eine zukunftsweisende Spielstätte mit über 19.000 Plätzen. Besonderes Augenmerk liegt auf der Errichtung der neuen Westtribüne. Neben dem Fußball prägen weitere Sportvereine das Viertel:



USC MÜNSTER E. V.

Der Damen-Volleyball-Bundesligist trägt seine Heimspiele in der nahegelegenen Halle Berg Fidel aus und begeistert mit Maskottchen Ferdi regelmäßig zahlreiche Fans mit hochklassigem Sport.

UNI BASKETS

Die Basketballer der Uni Münster haben sich in der 2. Basketball-Bundesliga etabliert und sorgen für spannende Spiele.



heimathafen
IMMOBILIEN



VERKEHRSANBINDUNG

Berg Fidel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Mehrere Buslinien verbinden den Stadtteil mit der Innenstadt und anderen Vierteln Münsters. Zudem ermöglicht die Nähe zur B51 eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz.

WOHNEN IN BERG FIDEL

Berg Fidel bietet eine Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten. Die Immobilienpreise sind im Vergleich zu anderen Stadtteilen Münsters moderat und machen den Stadtteil besonders für junge Familien und Berufseinsteiger interessant. Der Weiße Riese in Berg Fidel ist ein markantes Hochhaus und durch seine weiße Fassade und die blockartige Architektur schon von weitem sichtbar. Neben der weißen Fassade prägten seinen Namen v.a. die vielen Ärzte, die nach Baufertigstellung in das Hochhaus zogen. Auch der damalige große Pool im EG zog viele Interessierte an.



WIR KENNEN DEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS GERNE AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230