heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – ANGELMODDE

KLEINER STADTTEIL MIT LÄNDLICHEM CHARME

Angelmodde ist ein kleiner, ruhiger Stadtteil im Südosten von Münster, der mit viel Grün und der Werse vor der Haustür überzeugt. Der Ortsname „Angelmudden" ist bereits seit 1175 belegt und bezieht sich auf die Mündung der Angel in die Werse – „Mud" oder „Mund" bedeutet dabei „Mündung". Wer hier wohnt, genießt ländliches Flair.

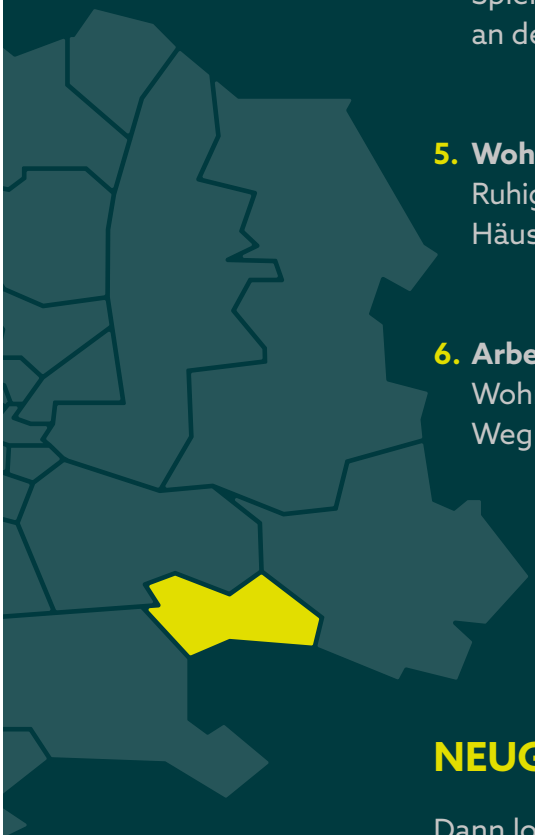
ANGELMODDE AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Zwischen Gremmendorf und Wolbeck, direkt an der Werse. Per Rad ca. 30 Min. in die Innenstadt, gute Anbindung über B51 & A-Kreuz Münster-Süd.

2. **Versorgung**
   Wenige Läden im Viertel selbst. Nahversorgung über Gremmendorf & Wolbeck. Wochenmarkt donnerstags am Clemens-August-Platz.

3. **Genuss**
   Wenige Lokale im Ort, vorwiegend westfälisch. Tipp: Kunsthaus Angelmodde. Mehr Auswahl in den Nachbarvierteln.

4. **Freizeit**
   Die Werse lädt ein zum Spazieren, Radfahren & Kanufahren. Spielplätze & Sport beim TSV Angelmodde. Gute Anbindung an den Werseradweg.



5. **Wohnen**
   Ruhig & familienfreundlich. EFH, DHH & teils denkmalgeschützte Häuser im alten Ortskern. Neubauten in Angelmodde-West.

6. **Arbeiten**
   Wohnen im Grünen, Arbeiten in der Nähe: z. B. am Albersloher Weg. Gute Anbindung für Pendler per Bus, Rad & Auto.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Zwischen Gremmendorf und Wolbeck im Südosten von Münster, direkt an der Werse gelegen
- Anbindung an die Innenstadt per Bus und Fahrrad (ca. 30 Minuten mit dem Rad)
- Schnelle Erreichbarkeit über die B51 und das Autobahnkreuz Münster-Süd

NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Im Stadtteil selbst kaum eigene Einkaufsmöglichkeiten
- Die Nahversorgung ist durch die benachbarten Stadtteile Gremmendorf und Wolbeck gesichert
- Jeden Donnerstag von 8 bis 12 Uhr Wochenmarkt auf dem Clemens-August-Platz



GASTRONOMIE & GENUSS

- Sehr wenige Restaurants im Stadtteil, meist gutbürgerliche und westfälische Küche, hervorzuheben ist das Kunsthaus Angelmodde
- Vielfältige Gastronomieangebote in den angrenzenden Stadtteilen Gremmendorf und Wolbeck

heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT & ERHOLUNG

- Die Werse bietet ideale Bedingungen für Spaziergänge, Radtouren und Kanufahrten
- Mehrere Spielplätze für Kinder
- Breitensport beim TSV Angelmodde
- Gute Anbindung an Werseradweg und weitere Naherholungsgebiete

ARBEITEN IM VIERTEL

- Angelmodde ist ein überwiegend reines Wohngebiet ohne größere Arbeitgeber direkt im Stadtteil
- In der Nähe – insbesondere am Albersloher Weg – befinden sich zahlreiche Arbeitgeber
- Pendler profitieren von guter Erreichbarkeit per Auto, Bus oder Fahrrad



WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Mischung aus Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften und wenigen Mehrfamilienhäusern
- In Angelmodde-West entstehen einige Neubauprojekte, während der historische Ortskern eher durch ältere, teils denkmalgeschützte Bauten geprägt ist
- Besonders familienfreundlich durch Gärten, Spielplatz im Ortskern und die ruhige Lage
- Beliebtes Wohngebiet für Familien und Berufspendler

heimathafen
IMMOBILIEN



FAZIT

Angelmodde ist ein Stadtteil mit ruhigem Flair, naturnaher Umgebung und guter Anbindung.

WIR KENNEN DEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230