heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – AMELSBÜREN

NATURNAH, VIELSEITIG UND BESTENS ANGEBUNDEN

Amelsbüren vereint dörfliche Ruhe mit starker Anbindung und überraschender Vielfalt. Umgeben von Natur und geprägt von lebendiger Gemeinschaft, bietet der Stadtteil ein Zuhause für alle, die das Grüne lieben – ohne auf die Nähe des Trubels verzichten zu wollen.

www.heimat**hafen**-immo.de

AMELSBÜREN AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Amelsbüren liegt rund 8 km südlich der Innenstadt und grenzt direkt an Hiltrup. Der Stadtteil ist ruhig, grün und dörflich geprägt und der Dortmund-Ems-Kanal mit begleitendem Radweg bietet eine schöne Tour bis ins Zentrum.

2. **Versorgung & Infrastruktur**
   Im Ort gibt es eine solide Grundversorgung mit Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Bank, Eisdiele und Gastronomie. Das Ortszentrum rund um die Kirche wird aktuell städtebaulich neugestaltet, um den öffentlichen Raum zu stärken.

3. **Freizeit & Erholung**
   Die umliegende Davert und der Kanal laden zu Rad-, Wander- und Kanutouren ein. Mit der DJK Amelsbüren und dem traditionsreichen Reitverein bietet der Stadtteil vielfältige Sportmöglichkeiten.

4. **Bildung & Kultur**
   Zwei Grundschulen – Davertgrundschule und Loevelingloh – sowie mehrere Kitas decken den Bildungsbedarf im Stadtteil. Die Kirche St. Sebastian mit mittelalterlichen Ursprüngen ist ein kulturelles Wahrzeichen von Amelsbüren.

5. **Wohnen**
   Amelsbüren bietet ruhige Wohngebiete mit Einfamilienhäusern, alten Höfen und neuen Baugebieten wie Am Dornbusch.



NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & ÜBERBLICK

- Amelsbüren ist der südlichste und flächenmäßig größte Stadtteil Münsters, etwa 8 km vom Zentrum entfernt, angrenzend an Hiltrup
- Ca. 6.800 Einwohner und eher dörflich geprägt. Man geht entweder ins „Dorf" Amelsbüren oder in die Stadt Münster
- Große Naturflächen wie die Davert und der Dortmund-Ems-Kanal prägen das Gebiet

KULTUR & BILDUNG

- Historisch bedeutsam ist z. B. die katholische Pfarrkirche St. Sebastian mit ältesten Teilen aus dem Mittelalter
- Es gibt mehrere Kitas sowie zwei Grundschulen: die Davertgrundschule direkt im Ort und die kleinere Grundschule Loevelingloh etwas außerhalb



VERSORGUNG & INFRASTRUKTUR

- Das Ortszentrum mit Kirche ist aktuell Teil eines Gestaltungskonzepts zur Stärkung des öffentlichen Raums
- Es gibt eine Grundversorgung vor Ort, u. a. Bäcker, Banken, kleinere Läden, Apotheke, Supermarkt, Eisdiele, Italiener und Hotel
- Mit dem Hansa-Business-Park hat sich ein bedeutendes Gewerbegebiet entwickelt mit verschiedenen Unternehmen, wie dem Batterie Forschungszentrum. Das Fachkrankenhaus der Alexianer für Psychiatrie und Psychotherapie mit forensischer Abteilung ist ein großer Arbeitgeber

heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT

- Der Stadtteil bietet zahlreiche Freizeitangebote im Grünen, darunter Wandern, Radfahren und Kanufahren am Kanal
- Der größte Sportverein in Amelsbüren ist die DJK Grün-Weiß Amelsbüren, ein vielseitiger Sportverein mit Angeboten in Fußball, Tennis, Fitness und Breitensport für alle Altersgruppen
- Der Reit- und Fahrverein Amelsbüren 1876 ist einer der ältesten Reitvereine Deutschlands
- Auch für Entspannung ist gesorgt mit der Eymann-Sauna, Münsters größter Sauna- Anlage

WOHNSTRUKTUR

- Dörfliche, ruhige Wohngebiete mit Einfamilienhäusern, MFH und alten Höfen
- Neues Baugebiet Am Dornbusch
- Wohnen im Grünen mit viel Platz und Nähe zur Natur



VERKEHR & ANBINDUNG

- Gute Anbindung an die A1 mit direkter Autobahnauffahrt
- Bahnhaltepunkt Amelsbüren verbindet Amelsbüren direkt mit der Stadt und dem Ruhrgebiet, gute Busverbindungen mit der Linie 1 und 18 Richtung Hiltrup und Innenstadt
- Der Dortmund-Ems-Kanal mit Radweg bietet eine grüne Verkehrsachse Richtung Zentrum

heimathafen
IMMOBILIEN

FAZIT

Amelsbüren ist ein naturnaher, familienfreundlicher Stadtteil mit dörflichem Charme, lebendiger Vereinskultur und guter Anbindung – ideal für alle, die Ruhe und Gemeinschaft genießen möchten.



WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230