heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – ALBACHTEN

EIN STADTTEIL MIT ZUKUNFT UND LEBENSQUALITÄT

Im Südwesten Münsters gelegen, verbindet Albachten dörfliche Atmosphäre mit guter Anbindung und wachsender Infrastruktur. Besonders Familien schätzen die Nähe zur Natur, die vielen Vereine und die Perspektiven durch neue Wohngebiete.

www.heimat**hafen**-immo.de

ALBACHTEN AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Südwestlich der Innenstadt, mit eigenem Bahnhaltepunkt und direkter Anbindung ans Münsteraner Zentrum und ins Ruhrgebiet. Gute Erreichbarkeit über B51, A1 und A43.

2. **Versorgung**
   Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Post und Ärzte im Ortskern – alles fußläufig erreichbar.

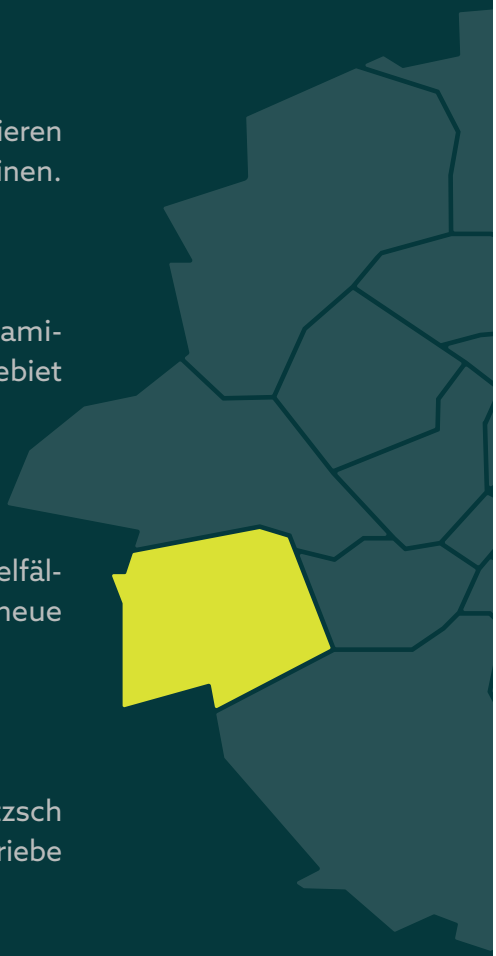
3. **Genuss**
   Kleine, charmante Gastronomie: z. B. Zum Auspann oder das Café Kisfeld.

4. **Freizeit**
   Naturnahes Umfeld lädt zum Radfahren, Joggen und Spazieren ein. Aktives Vereinsleben mit Sport-, Reit- und Musikvereinen.

5. **Wohnen**
   Familienfreundlich, ruhig und grün. Geprägt von Einfamilien- und Reihenhäusern sowie Neubauten. Neues Baugebiet Albachten-Ost bringt frischen Zuzug.

6. **Kultur & Zukunft**
   Kultureller Mittelpunkt: das Haus der Begegnung mit vielfältigem Programm. Ab 2025 entstehen in Albachten-Ost neue Wohn-, Bildungs- und Betreuungsangebote.

7. **Arbeiten**
   Arbeitsplätze vor Ort, u. a. bei Witte Technology, Gautzsch oder dem Kinderhof Albachten. Zusätzlich viele kleine Betriebe und Büros im Ort.



NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Ca. 10km südwestlich der Innenstadt, umgeben von Roxel, Mecklenbeck und Bösensell
- Eine Besonderheit an Albachten ist der eigene Bahnhaltepunkt. Hier fahren Züge sowohl nach Münster rein als auch ins Ruhrgebiet.
- Gute Anbindung über die Weseler Straße und B51, in 10 Minuten auf der Autobahn A43 oder A1
- Buslinie 15 führt bis in die Stadt, Linie 20 nach Roxel und Mecklenbeck
- Rund 6.500 Einwohner und die Zahl steigt weiter

NAHVERSORGUNG & GASTRONOMIE

- Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Post & Ärzte im Ortskern
- Kleinere Restaurants wie das Restaurant Zum Auspann und kleine Cafés wie das Café Kisfeld



KULTUR & ZUKUNFT

- Neues Baugebiet Albachten-Ost: Ab 2025 entstehen rund 470 Wohneinheiten, Kitas, Schule, Feuerwehrhaus, Pflege-WG
- Tipp: das Haus der Begegnung: kulturelles Zentrum mit überregionalem Programm und professioneller Ausstattung – getragen von einem ehrenamtlichen Verein, beliebt bei Künstlern, Unternehmen und Bildungseinrichtungen
- Viele Musikvereine wie Bläservereinigung Albachten 1921 oder die Musikschule Albachten e.V. oder auch dem Spielmannszug „Gut Schlag“ Albachten

heimathafen
IMMOBILIEN

ERHOLUNG & FREIZEIT

- Umgeben von Feldern & Natur – ideal zum Spazieren, Joggen, Radfahren
- Albachten lebt von seinen vielen Vereinen wie dem SC Concordia Albachten, dem TC Albachten oder dem Reit- und Fahrverein Albachten an der Hengststation Holkenbrinck

WOHN- UND INFRASTRUKTUR

- Geprägt von Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Neubauten
- Ruhig & familienfreundlich, dörflicher Charakter bleibt erhalten auch durch 2 Kitas sowie die Ludgerusschule Albachten
- Neue Wohngebiete mit Zuzug junger Familien wie das Baugebiet Albachten Ost



ARBEITEN & GEWERBE

- Auch für Arbeitsplätze im Ort ist gesorgt so bieten unter anderem: die Witte Technology GmbH, H. Gautzsch GmbH & Co. KG oder auch der Kinderhof Albachten e.V. Arbeitsplätze an
- Weitere viele kleine Dienstleister und Kreativbüros direkt im Ort

heimathafen
IMMOBILIEN

FAZIT

Albachten ist ein wachsender Stadtteil im Südwesten Münsters, der Urbanität mit ländlichem Flair verbindet. Besonders für Familien bietet Albachten eine hohe Lebensqualität: gute Nahversorgung, Schulen, Kitas, viel Grün und ein starkes Gemeinschaftsgefühl. Neue Wohngebiete wie Albachten-Ost sorgen für zusätzliche Impulse – mit modernen Wohnformen.

WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230