heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – AEGIDII

WILLKOMMEN IN AEGIDII – MITTEN DRIN

Im Herzen von Münster gelegen, verbindet das Aegidiiviertel pulsierendes Stadtleben mit historischem Flair und kultureller Vielfalt. Zwischen Domplatz, Aasee und Promenade bietet das Viertel ein attraktives Umfeld für alle, die mittendrin sein wollen – sei es zum Wohnen, Shoppen, Arbeiten oder Ausgehen. Hier treffen studentisches Leben, gehobene Wohnlagen und städtische Dynamik aufeinander.

www.heimat**hafen**-immo.de

AEGIDII AUF EINEN BLICK

1. **Lage & Verkehr**
   Zentral zwischen Altstadt und Aasee. Innenstadt fußläufig, Buslinien und Promenade direkt vor der Tür.

2. **Versorgung**
   Einkauf direkt im Viertel: Boutiquen, Feinkost, Drogerien. Domplatz-Wochenmarkt mittwochs & samstags.

3. **Genuss**
   Vielfältige Gastronomie am Aegidiimarkt: Szene-Bars, Cafés, Weinlokale. Tipp: Rick's Café, Dell Isola.

4. **Freizeit**
   Aasee & Promenade in Laufnähe – ideal für Sport & Erholung. Kulturangebote rund ums Domviertel.

5. **Wohnen**
   Moderne Stadtwohnungen, Apartments, MFH. Beliebt bei Studierenden, Berufstätigen & Senioren.

6. **Arbeiten**
   Viele Büros, Praxen & Dienstleister im Viertel. Nähe zu LWL, Hochschulen, Banken & Verwaltung.



NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE & VERKEHR

- Zentraler Stadtteil – im Norden an die Altstadt angrenzend, im Süden durch den Aasee begrenzt
- Knapp 6.000 Einwohner, mit hoher Studierenden- und Akademikerquote
- Verkehrsanbindung: perfekt erschlossen durch zahlreiche Buslinien ab Aegidiimarkt und Königsstraße; Innenstadt fußläufig erreichbar; hervorragende Radwege über die Promenade, Tiefgaragen und Parkhäuser in unmittelbarer Nähe

GASTRONOMIE & GENUSS

- Am Aegidiimarkt: Vielzahl an Restaurants von Fastfood bis Weinlokal und Cocktailbar
- Breites Angebot: internationale Küche, Cafés, Szenelokale, Bars wie Dell Isola – Tipp: Rick's Cafè



NAHVERSORGUNG & EINKAUF

- Shopping: Innenstadtlage bietet ein breites Spektrum an Einkaufsmöglichkeiten – von Boutiquen und Buchhandlungen bis zu Feinkostläden, Drogerien und Lebensmittelläden
- Wochenmarkt: Nur wenige Minuten entfernt – der große Wochenmarkt auf dem Domplatz (Mi & Sa) mit regionalen Spezialitäten, Blumen und internationalen Delikatessen
- Serviceangebote: Banken, Ärztehäuser, Apotheken sowie viele kleine Dienstleister direkt im Viertel

heimathafen
IMMOBILIEN

FREIZEIT & ERHOLUNG

- Aasee nur wenige Gehminuten entfernt – ideal zum Spazierengehen, Joggen, Picknicken oder einfach entspannen
- Promenade: Der grüne Gürtel um die Innenstadt – perfekt für Fahrradtouren, sportliche Aktivitäten oder ruhige Spaziergänge
- Kultur & Unterhaltung: Zentrale Lage mit direkter Nähe zur Innenstadt und dem Dom, Museen, Theatern etc.

WOHN- & IMMOBILIENSTRUKTUR

- Attraktive Mehrfamilienhäuser, moderne Stadtwohnungen und großzügige Apartments
- Viele Studierende und auch ältere Bewohner
- Zahlreiche Geschäftshäuser bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen direkt im Viertel

ARBEITEN IM AEGIDIIVIERTEL

- Vielfältige Büros und Praxen in zentraler Lage
- Direkte Nähe zu Hochschulen, dem LWL, Versicherungen, Banken und Verwaltungsstellen
- Gastronomie und Einzelhandel sorgen für zahlreiche Arbeitsplätze im Viertel

FAZIT

Das Aegidiiviertel steht für urbanes, lebendiges Leben im Herzen Münsters.

WIR KENNEN DEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230