heimathafen
IMMOBILIEN

STADTTEILVORSTELLUNG

MÜNSTER – AASEESTADT

WOHNEN ZWISCHEN WASSER, WISSENSCHAFT UND LEBENSQUALITÄT!

Wer Natur, zentrale Lage und urbanes Leben verbinden möchte, findet hier das perfekte Zuhause!

www.heimat**hafen**-immo.de

AASEESTADT AUF EINEN BLICK

1. **Zentral und naturnah**
   Südwestlich des Zentrums direkt am Aasee gelegen, ist das Viertel beliebt bei Familien, Studierenden, Berufstätigen und Ruhesuchenden. Perfekt angebunden mit dem Rad entlang des Aasees oder per Bus über die Weseler Straße. Die Nahversorgung ist persönlich und vielseitig.

2. **Urbanes Leben mit Seeblick**
   Mit rund 12.000 Einwohnern verbindet das Viertel ruhiges Wohnen mit hoher Lebensqualität. Villen mit Aaseeblick, Eigentumswohnungen und grüne Nachkriegsbauten prägen das Bild. Einkaufsmöglichkeiten rund um den Aaseemarkt und ein Wochenmarkt am Freitag bieten regionale Produkte.

3. **Lernen mitten im Viertel**
   Zahlreiche Spielplätze, drei Kitas (evangelisch, katholisch, privat) und die Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule sorgen für kurze Wege und gute Betreuung.



4. **Freizeit & Erholung im Alltag**
   Direkter Zugang zum Aasee – ideal zum Joggen, Rudern oder Spazieren. Der Sportverein Blau-Weiß Aasee bietet Fußball, Volleyball und inklusive Sportangebote wie den Segelclub Hansa Münster e. V.

5. **Starker Arbeitsstandort**
   Entlang der Weseler Straße haben große Arbeitgeber wie WestLotto, LVM-Versicherung und die Sparkasse Münsterland Ost ihren Sitz.

NEUGIERIG GEWORDEN?

Dann lohnt sich ein genauerer Blick auf diesen besonderen Stadtteil Münsters.

heimathafen
IMMOBILIEN

LAGE UND EINWOHNERZAHL



- Südwestlich des Stadtkerns, direkt am Aasee
- Beliebt bei Familien, Studierenden, Berufstätigen und Ruhesuchenden
- Ca. 12.000 Einwohner

INFRASTRUKTUR

- Perfekte Radweganbindung ans Zentrum und am Aasee entlang
- Busverbindungen u. a. über die Weseler Straße (z. B. Linien 10, 15, 16)
- Nahversorgung durch Apotheken, Ärzte, Fachpraxen, Friseur, Lotto-Conceptstore, Fahrradreparaturwerkstatt, Stadtteilbücherei

FREIZEIT, SPORT & ERHOLUNG



- Direkter Zugang zum Aasee: ideal zum Joggen, Rudern oder Spazieren
- Sportangebote im Sportverein Blau-Weiß Aasee mit u. a. Fußball und Volleyball auch mit inklusivem Sportangebot, Segelclub Hansa Münster e.V.

heimathafen
IMMOBILIEN

BILDUNG UND BETREUUNG

- Zahlreiche Spielplätze
- Dietrich Bonhoeffer Grundschule
- 3 Kitas: katholische St. Stephanus Gemeinde, evangelische Lukas Gemeinde sowie private Kita



WOHNSTRUKTUR UND IMMOBILIENANGEBOTE

- gepflegte Eigentumswohnungen sowie Villen mit Seeblick
- Mehrfamilienhäuser der Nachkriegszeit mit großzügigem Grünanteil
- hohe Nachfrage durch Top-Lage und Nähe zu Bildungs- und Forschungseinrichtungen

VERSORGUNG & EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

- Einkaufsmöglichkeiten rund um den Aaseemarkt
- Nahversorgung durch Supermärkte, Cafés, Bäckereien und Spezialitätenladen
- Freitags Wochenmarkt mit regionalen Produkten
- Restaurant-Tipp: Moro am Aasee mit gehobener Küche und Blick aufs Wasser



heimathafen
IMMOBILIEN

GROSSE ARBEITGEBER

- entlang der Weseler Straße: WestLotto, LVM Versicherung, Sparkasse Münsterland Ost



LEBENSGEFÜHL UND COMMUNITY

- urban, aber naturnah, besonders familienfreundlich
- ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität

FAZIT

Die Aaseestadt verbindet Wasserlage, Natur und Urbanität – ein Viertel, das Münster von seiner schönsten Seite zeigt.



WIR KENNEN DEN LOKALEN MARKT – SPRECHEN SIE UNS AN!

heimathafen
IMMOBILIEN

WIR BRINGEN SIE
ANS ZIEL!

heimathafen-immo.de
Telefon: 0251 484 2230